



T.C.
KORU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-69228239-349-478/499
Konu : Metruk Bina

30/04/2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çınarcık Kaymakamlığının 09.01.2019 tarihli ve 69 sayılı yazısı.

Beldemiz sınırlarında 187 ada 3 nolu parsel üzerindeki binanın maliklerinden olduğunuz anlaşılmaktadır. İlgi yazıya istinaden yapılan incelemelerde binanızın metruk bina olduğu, çevre ve görüntü kirliliği oluşturduğu ayrıca statik açıdan tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesinde;
Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlarada ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü mevcuttur.

Belirtilen hüküm uyarınca binanızdaki tehlikenin giderilmemesi durumunda tarafımızca yıkım işlemi gerçekleştirilecek olup masrafların %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Kamil YAMAN
Belediye Başkanı
e-imzalıdır

Ek :Çınarcık Kaymakamlığının 09.01.2019 tarihli ve 69 sayılı yazısı.

Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.koru.bel.tr/belge?p=CC4160AD-C3A5-457C-BDE4-FAAFA3EA7EE1>



T.C.
KORU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



DAĞITIM

Bilgi :

Sayın Seyit Cemalettin Mansur Momtulle/A.B.D
Sayın Mükerrerem Mansur Momtulle/A.B.D
Sayın Şevket Mansur Springfield/A.B.D
Sayın Enver Mansur Montville/A.B.D
Sayın Müşerref Bulağ Staten Island/A.B.D
Sayın Nilüfer Leyla Daşdemir Wharton, Nj/A.B.D

Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.koru.bel.tr/belge?p=CC4160AD-C3A5-457C-BDE4-FAAFA3EA7EE1>