



KORU
(YALOVA)
G22-d-09-c-4-b
G22-d-09-c-1-c

ÖLÇEK: 1/1000

KORU (YALOVA) REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM YÖNETİMSEL SINIRLAR

- BELEDİYE SINIRI
- SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEOLJİK FORMASYON SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KENTSEL ALAN KULLANIMI

GELİŞME KONUT ALANI

5
A 4
3
Ön bahçe mesafesi
Ayrık nizam
Kat adedi
Yan bahçe mesafesi

A 4 MEVCUT KONUT ALANI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

0.30 TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı)
1.20 KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı)

YÖNETİM MERKEZLERİ

BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCARET ALANI

KONUT ALTI TİCARET ALANI

SABİT VE AÇIK PAZAR ALANI

TURİZM TESİS ALANI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUMA ALANLARI

ZEYTİNLİK ALANLAR
TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK
ÖZEL TARIM ALANI

TARIM ALANI

ASKERİ ALANLAR
(JANDARMA KARAKOL KOMUTANLIĞI)

YAPI YASAKLI ALAN

AYRINTILI JEOLJİK ETÜT ŞARTI
OLAN ALANLAR

AFETE MARUZ BÖLGE

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK

ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

REKREAKTİF ALANLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ TESİS ALANI
- İLKOKUL TESİS ALANI
- ORTAOKUL TESİS ALANI
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- SPOR TESİSİ ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- I. DERECE KARAYOLU
- II. DERECE KARAYOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARKLAR
- BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONLARI
- TEKNİK ALT YAPI ALANI
- İÇME SUYU TESİS ALANI
- ATIKSU ARITMA TESİSİ
- TRAFO MERKEZLERİ

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- SERA ALANI
- KUMSAL



PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ.

Meneviş Sokak No:72/1 06690 Aşağı Ayrancı/ANKARA
Tel: (0 312) 46764 00 - 42683 29 Fax: (0 312) 468 93 07

