



T.C.  
KORU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-69228239-302.02-27

08/01/2025

Konu : 18. Madde Uygulaması

BAŞKANLIK MAKAMINA

Beldemiz G22D09D4D pafta 196 ada 1 parselde "Düzenleme sınır krokisi" sınırları dahilinde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre " Arazi ve Arsa düzenlemesi" çalışması yapmak üzere harita mühendisi Özgür TEZTÜRER Belediye encümenimizin 25.12.2024 tarih ve 106 sayılı kararı ile yetki verilmiştir.Söz konusu karar doğrultusunda harita mühendisince hazırlanmış olan Parselasyon Planı , Hisse Çözüm ve Dağıtım Cetveli , Özet Cetveli ,Tescile Esas Dağıtım Cetvelleri, ekte sunulmuş olup Encümen'ce incelenerek karar alınmasını arz ederim.

**Alper Cenk AYDIN**  
Fen İşleri Müdür V.

(e-imzalıdır.)

Ek :Dosya

08.01/2025  
Encümen'e

**Kamil YAMAN**  
Belediye Başkanı

(e-imzalıdır.)

Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.koru.bel.tr/belge?p=3715F9B2-F798-4838-9988-DD7B1B6CCB9C>

Adres : Cumhuriyet Mah. Yahı Cd. No:2 Kuru/Çımarcık  
Tel : 0 (226) 249 51 78 - / Faks : 0 (226) 249 51 78  
E\_posta : korubelediyesi@hotmail.com  
Web adresi : www.koru.bel.tr

Bilgi : Uğur Erol  
Elektronik Teknikeri  
Dahili :  
E posta :

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KORU

Koru G22d09d4d pafta , 196 ada 1 nolu parselde yapılan İmar Uygulamasına ilişkin hazırlanan Parselasyon Planı , Hisse Çözüm ve Dağıtım Cetvelleri ile ekleri ekte sunulmuştur.

Dosyanın incelenerek uygun görülmesi halinde askı ilanına çıkarılması için gerekli Encümen Kararının alınmasını arz ederim

Özgür TEZTÜRER



Adres :

Cumhuriyet Caddesi İpek Yıldız İl Merkezi

34/9 Merkez – YALOVA

Ekleri :

1- İki takım dosya


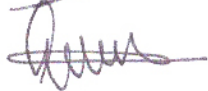
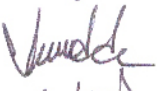

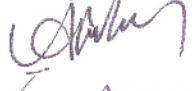



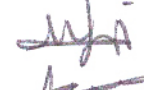





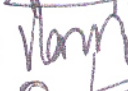

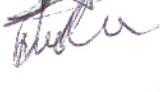

T.C.	
KORU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
TARİH	: 31.03.2024
SAYI	: 2387
AVALE	: Fen İşleri
BİLGİ	
DOSYA NO	: 302
İMLER	

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KORU

Koru , Deveboynu mevkii , G22d09d4d pafta , 196 ada 1 nolu parselin müşterek malikleriyiz. Parselimizde yapılan imar uygulaması sonucunda oluşacak olan 455 ada 1 ila 18 nolu parsellerimizin tahsisinin hisse çözümü yapılarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik 17.Madde d fıkrası gereğince muvafakatlarımız dahilinde aşağıdaki gibi yapılmasını talep ediyoruz.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

- |                                     |  |                                |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| 455 ada 1 nolu parsel :             |               | Turgay Yüksel                  |
| 455 ada 2 nolu parsel :             |               | Furkan Çetinkaya               |
| 455 ada 3 nolu parsel :             |               | Volkan Dede                    |
| 455 ada 4 nolu parsel :             |              | Arzu Başer                     |
| 455 ada 5 nolu parsel :             |             | Zatın Karlıoğlu                |
| 455 ada 6 nolu parsel :             |             | Yusuf İnder                    |
| 455 ada 7 nolu parsel :             |             | Mehmet Karvakaçlı              |
| 455 ada 8 nolu parsel :             |             | Ali Karadeniz                  |
| 455 ada 9 nolu parsel :             |             | Ali Bilgi                      |
| 455 ada 10 nolu parsel :            |             | Rahmi Aydın                    |
| <del>455 ada 11 nolu parsel :</del> | <del></del> | <del>Özge Oca</del> satış oldu |
| 455 ada 12 nolu parsel :            |             | Özge Oca                       |
| 455 ada 13 nolu parsel :            |             | Eda Oca                        |
| 455 ada 14 nolu parsel :            |             | Şengül Paş                     |
| 455 ada 15 nolu parsel :            |             | Eda Şenolat                    |
| 455 ada 16 nolu parsel :            |             | Selvak Akçıl                   |
| 455 ada 17 nolu parsel :            |             | Dilek Ünal                     |
| 455 ada 18 nolu parsel :            |             | Turgay Yüksel                  |

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KORU

Koru , Deveboynu mevkii , G22d09d4d pafta , 196 ada 1 nolu parselin müşterek malikleriyiz. Parselimizde yapılan imar uygulaması sonucunda oluşacak olan 455 ada 1 ila 18 nolu parsellerimizin tahsisinin hisse çözümü yapılarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik 17.Madde d fıkrası gereğince muvafakatlarımız dahilinde aşağıdaki gibi yapılmasını talep ediyoruz.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

455 ada 1 nolu parsel :

455 ada 2 nolu parsel :

455 ada 3 nolu parsel :

455 ada 4 nolu parsel :

455 ada 5 nolu parsel :

455 ada 6 nolu parsel :

455 ada 7 nolu parsel :

455 ada 8 nolu parsel :

455 ada 9 nolu parsel :

455 ada 10 nolu parsel :

455 ada 11 nolu parsel :

455 ada 12 nolu parsel :

455 ada 13 nolu parsel :

455 ada 14 nolu parsel :

455 ada 15 nolu parsel :

455 ada 16 nolu parsel :

455 ada 17 nolu parsel :

455 ada 18 nolu parsel :

 Mehmet KARA



# TIP 1

HARİTA VE PLANLARIN YAPIMI VE MESLEKİ KONTROLLÜK HİZMETLERİ İÇİN  
PROJE MÜELLİFİ İLE İŞVEREN ARASINDA YAPILAN SÖZLEŞME



\*Belge kontrolü için  
karekodu okutunuz.

## Madde 1- Taraflar:

**Proje Müellifi** (Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi)\*

Adı Soyadı : ÖZGÜR TEZTÜRER  
T.C. Kimlik No : 54211061640  
Oda Sicil No : 7208  
Büro/Şirket Adı : ÖZGÜR HARİTA BÜROSU

Vergi D. / Vergi No : YALOVA / 8420131850  
Tescil No : 9191  
Tescil Yenileme Tarihi : 05/02/2024  
Adresi : CUMHURİYET CAD. İPEK YILDIZ İŞM. Bina No: 32 No: 9,  
RÜSTEMPAŞA MAHALLESİ, MERKEZ/YALOVA

**İşveren**

Adı Soyadı : Duygu Ocak  
(Tüzel Kişi ise Unvanı)

Vergi Dairesi :  
T.C. Kimlik No :  
(Tüzel Kişi ise Vergi No) : (  
Adresi : ÇINARCIK/YALOVA

SERİ NO: 1489879

Bu sözleşme, bir tarafta serbest harita ve kadastro mühendisi ("PROJE MÜELLİFİ") ile diğer tarafta İŞVEREN arasında aşağıdaki koşullar dahilinde imzalanmıştır.

## Madde 2- Sözleşme Konusu:

İli: YALOVA İlçe: ÇINARCIK Mahalle: CUMHURİYET MAH (KORU KÖYÜ) Ada: 196 Parsel: 1

\* Proje Türü:  
\* Saha Alanı: 9.423,08

Söz Konusu Taşınmazlarda Üretilecek Hizmet:  
Poz I - İmar Planı Uygulamaları (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri) - a. 1 (Bir) parsel bazında yapılan  
18. madde uygulamalarında çarpan 1'dir.  
Hazırlanan ve üretilen harita ve planların Belediye, ilgili idareler ve Kadastro Müdürlüğüne onaylanıp tescile esas olmak üzere Tapu Müdürlüğüne teslim edilmesine kadar ki yapım ve meslek kontrollük hizmetlerini kapsar.

Proje Bedeli: 118.972,98TL + KDV  
(2024 yılı 2. dönem fiyatları ile hesaplanmıştır)

**Madde 3- Vekaleten İş Görme:** Proje müellifi, sözleşme konusu işin yerine getirilmesinde kadastro müdürlüğü, belediye gibi resmî kurum ve kuruluşlarda işveren adına vekaleten iş yapmaya yetkilidir.

**Madde 4- Çeşitli Giderler:** Ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçlar, damga vergisi, gerektiğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi sözleşmenin ifa edilmesi için zorunlu olarak yapılan giderler işverene aittir. Ayrıca komşu taşınmazların durumu, kanalizasyon, su, hava gazı, elektrik vb. tesisler hakkında bilgilere ait giderler işveren tarafından ödenir.

**Madde 5- Anlaşmazlık:** Oda yetkilisince onaylanacak bu sözleşme kapsamında; Proje Müellifi ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde taraflardan birinin isteği üzerine HKMO'nun atayacağı hakem tarafından çözülür. Yargılama giderleri (hakem ücreti ve yargılama sırasındaki giderler) "TMMOB Bilirkişilik-Ekspertlik-Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği" esaslarına göre belirlenir. Hakem/hakem kurulu, tarafların her birinden yargılama giderleri için gereken hallerde avans yatırılmasını isteyebilir. Aksi kararlaştırılmadıkça avans, taraflarca eşit miktarda ödenir ve yine aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça yargılama giderleri haksız çıkan tarafça karşılanır.

**Madde 6- Kanuni İkametgah:** Proje Müellifi ile İşveren 1. maddedeki adreslerini tebligat adresi olarak kabul ederler. Tarafların adres değişiklikleri yazılı olarak bildirilmediği takdirde, sözleşmede yazan adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**\*Madde 7- Belge ve Bilgi:** Bu sözleşmenin yapılmasından sonra İşveren; parselin tapusu, çapı, imar durumunu gösterir bilgi ve belgeleri vs. proje müellifine sağlar. Harita ve planların yapımı sırasında uyulması gereken her çeşit yasal kuralların yerine getirilmesi ve bunlarla ilgilenilmesi işverenin ödevidir. Bu sözleşme kapsamında Kadastro Müdürlüklerinden, ilgili idarelerden bilgi talep etmeye, teknik belge almaya ve kontrollük işlemleri için başvurmaya ve sonuçlandırmaya Proje Müellifi yetkilidir.

## Madde 8- İşin Süresi ve Ödeme Planı:

**Madde 9- Sözleşme Konusu İşin Başka SHKM Tarafından Üstlenilememesi:** HKMO Serbest Mühendislik Müşavirlik Büroları Tescil Yönetmeliği'nin 14. maddesinin (m) bendine göre serbest harita ve kadastro mühendisi; başka bir serbest harita ve kadastro mühendisi tarafından Tip Sözleşmesi imzalanan işi, tarafların izni olmadan üstlenemez.

**Madde 10- KVKK Hakkında Yükümlülükler:** Tip Sözleşmeler hakkında Oda tarafından 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uygun olarak Proje Müellifine gerekli bilgilendirmeler yapılmış, aydınlatma yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Proje Müellifi de KVKK ve kendi yürüttüğü iş faaliyeti kapsamında veri sorumlusu olup işverene ait bilgi paylaşımında (Odaya veri aktarımında) bulunmadan önce bu konuda gerçek (ilgili) kişiden muvafakat almakla ve KVKK uyum sürecinin gereği olarak ilgili kişiyi aydınlatmakla yükümlüdür.

## Özel Koşullar:

..... maddeden ve ..... sayfadan ibaret olan bu sözleşme .... / .... / .... tarihinde Proje Müellifi ile İşveren arasında .....nüsha düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

PROJE MÜELLİFİ

Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi\*

İmza

İŞVEREN

İmza

\* Bu sözleşme Oda yetkilisi tarafından dijital ortamda Mesleki Faaliyet Denetimi (MFD) yapılarak onaylanmaktadır. Belge doğrulama ve MFD durumunu sorgulamak için yukarıdaki karekodu okutunuz. Talep edilmesi hâlinde, dijital onay sonrası bu alanda Oda Yetkilisinin ıslak imzası ve Oda kaşesi kullanılabilir.

Bir iş için geçerlidir.

İşveren, işin süresi, ödeme planı ve özel koşullar ile ilgili bilgiler daha sonra el yazısı ile ilave edilebilir.

KYS.SZL.001/R.01/010624

İY: 290124



Yasın ve Kadastro

## DEĐİŐİKLİK HARİTALARI YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŐLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: ÇINARCIK		
	MAH/KÖYÜ	: KORU		
	PAFTA NO	: G22D09D4D		
	ADA NO	: 196		
	PARSEL NO	: 1		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: ÖZGÜR TEZTÜRER		
	DİPLOMA NO	: 1439		
	ODA SİCİL NO	: 7208		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	: 54211061640		
	İŐ ADRESİ -TELEFON	: MERKEZ - YALOVA 0226 813 20 15		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 05.02.2024		
	BÜRO TESCİL NO	: 9191		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../20...	...../...../20....
	..... ...../20.....	..... ...../20.....	...../... /20... tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

## MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

Sıra	Ada/ Parsel	Tescilli Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hesaplanan Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Fark (m <sup>2</sup> )	Yanılma Sınırı/Yanılma Sınırı Aralığı	Parselin Üretim Şekli	Uygulama Kapsamı	Düzeltilme Durumu (Kadastro/ Uygulama)	Düzeltilme Yapılacak Parsel (DY)	Daha Önceden Yapılan Terkiler						AÇIKLAMA	
										2981/10b		İfraz/Tevhit/ Yola terk		Eski DOP			
										Oran (%)	Miktar (m <sup>2</sup> )	Oran (%)	Miktar (m <sup>2</sup> )	Oran (%)	Miktar (m <sup>2</sup> )		
1	196/1	9423,08	9423,08	0,00	İç Yanılma sınırı dış yanılma sınırı (m <sup>2</sup> ) 38,07	K	(Kısmen:K/ Tamamen:T)	T									
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

**Kontrol Edenler :**  
Kadastro Müdürüğü

**Düzenleyenler :**  
Uygulayıcı İdare/Yüklenici  
: ÖZGÜR TEZTÜRER

Adı Soyadı  
Tarih  
İmza



## PARSELASYON PLANI AÇIKAMA RAPORU

İşleme konu uygulama Yalova ili , Çınarcık İlçesi , Koru 196 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır. Uygulamaya toplam 1 adet parsel girmiştir. Uygulamaya giren kadastro parselinin alanı 9423,08 m2 dir.

Kesinleşmiş imar planı gereği düzenleme sahası belirlenirken ; 196 ada 1 parselin mülkiyet sınırları baz alınmıştır.

Uygulamaya giren 196 ada 1 nolu parsel daha önce her hangi bir terk işlemi yapmamış olup kadastro parselidir. Bu sebeple tapu miktarı üzerinden uygulamaya dahil edilmiştir.

Düzenleme sınırı geçirilirken Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik 'in 4. Bölümünün 10. Maddesindeki esaslar dikkate alınmıştır.

Düzenleme ortaklık payı hesaplanırken kesinleşmiş imar planı gereği 3429,38 m2 miktarlık alan yol, park ve otopark olarak hesaplanmış , uygulamaya giren kadastro parsellerinin alanı ( dop al ) 9423,08 m2 olduğundan , Düzenleme Ortaklık Payı =  $3429,38/9423,08 = 0.3639341$  olarak bulunmuştur.

Yollar , otopark ve park dışında her hangi bir umumi ve kamu hizmet alanı bulunmamaktadır.

Uygulamaya giren tüm parsellerden DOP kesilmiş olup , düzenleme ortaklık payı kesilmeyen parsel bulunmamaktadır.

Dağıtımla ilgili tahsis yapılırken , Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik 17. Maddesinin d fıkrası gereğince parsel hissedarlarının muvaffakatlari ve talepleri doğrultusunda hisse çözümü yapılmış , her hissedar ekli dilekçelerindeki yerlerinde kalacak şekilde parselasyon işlemi yapılmıştır.

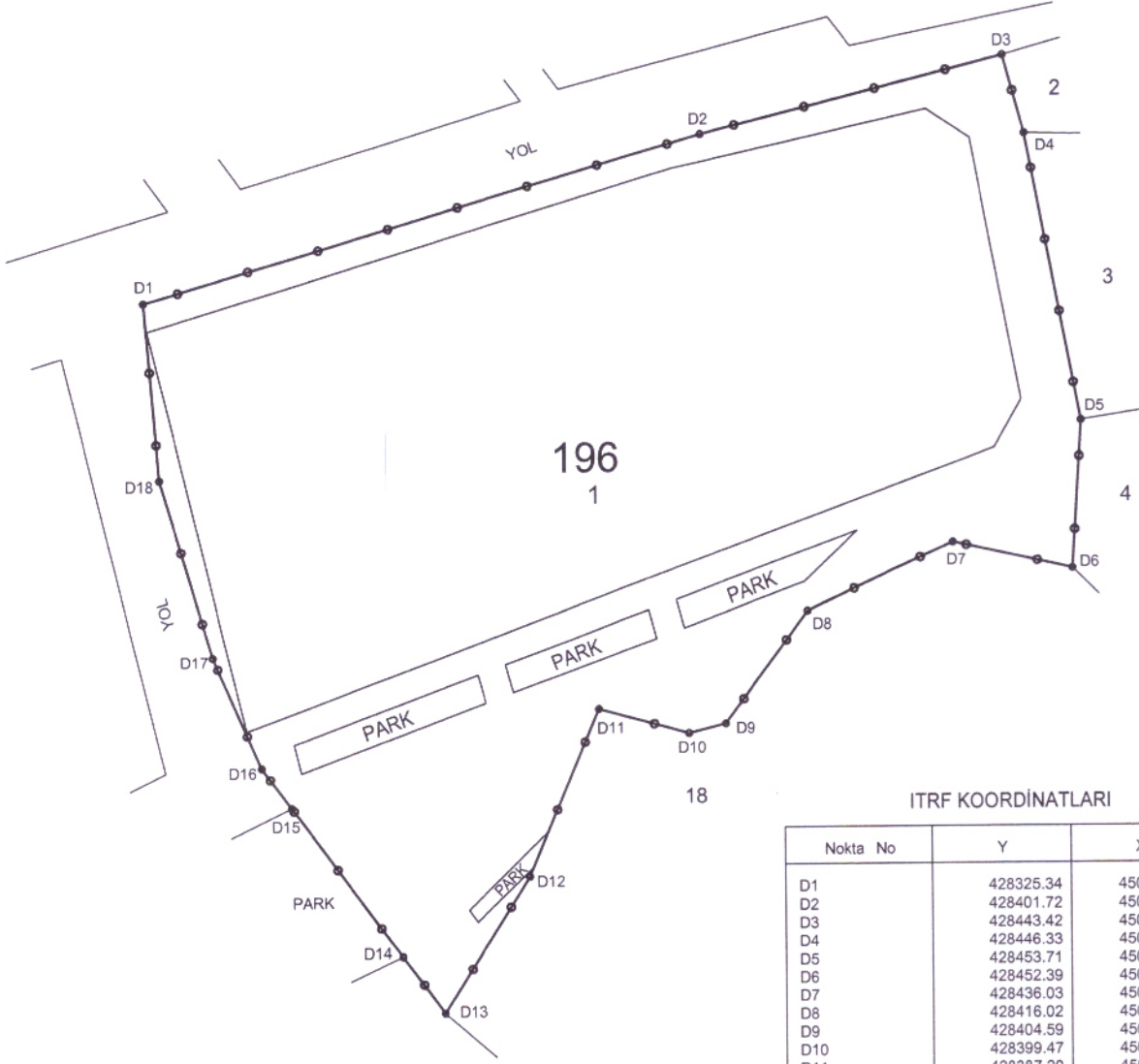
Yapılan imar uygulaması sonucu 455 nolu adada 18 adet imar parseli üretilmiştir.





İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : ÇINARCIK  
KÖYÜ : KORU  
PAFTA : G22D09D4D  
ADA : 196  
PARSEL : 1

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



### ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
D1	428325.34	4502505.73
D2	428401.72	4502528.00
D3	428443.42	4502538.21
D4	428446.33	4502527.76
D5	428453.71	4502488.28
D6	428452.39	4502468.13
D7	428436.03	4502471.79
D8	428416.02	4502462.63
D9	428404.59	4502447.36
D10	428399.47	4502446.10
D11	428387.20	4502449.54
D12	428377.53	4502426.75
D13	428365.73	4502408.11
D14	428359.97	4502415.97
D15	428344.92	4502436.45
D16	428340.87	4502441.96
D17	428334.33	4502457.22
D18	428327.25	4502481.41

### YÜZÖLÇÜM HESABI

Parsel	Noktalar	Hesap Alan
Düzenleme Alanı	D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9, D10,D11,D12,D13,D14,D15,D16, D17,D18	9423.08

—●— Düzenleme Sınırı  
- - - Uygulamaya Giren Parsel Sınırları  
—— Ada/Blok Sınırları

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER		
TARİH			
İMZA			

İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : ÇINARCIK  
KÖYÜ : KORU  
PAFTA : G22D09D4D  
ADA : 196  
PARSEL : 1

## PARSELASYON PLANI



4502600



4502500

4502400

428300

428400

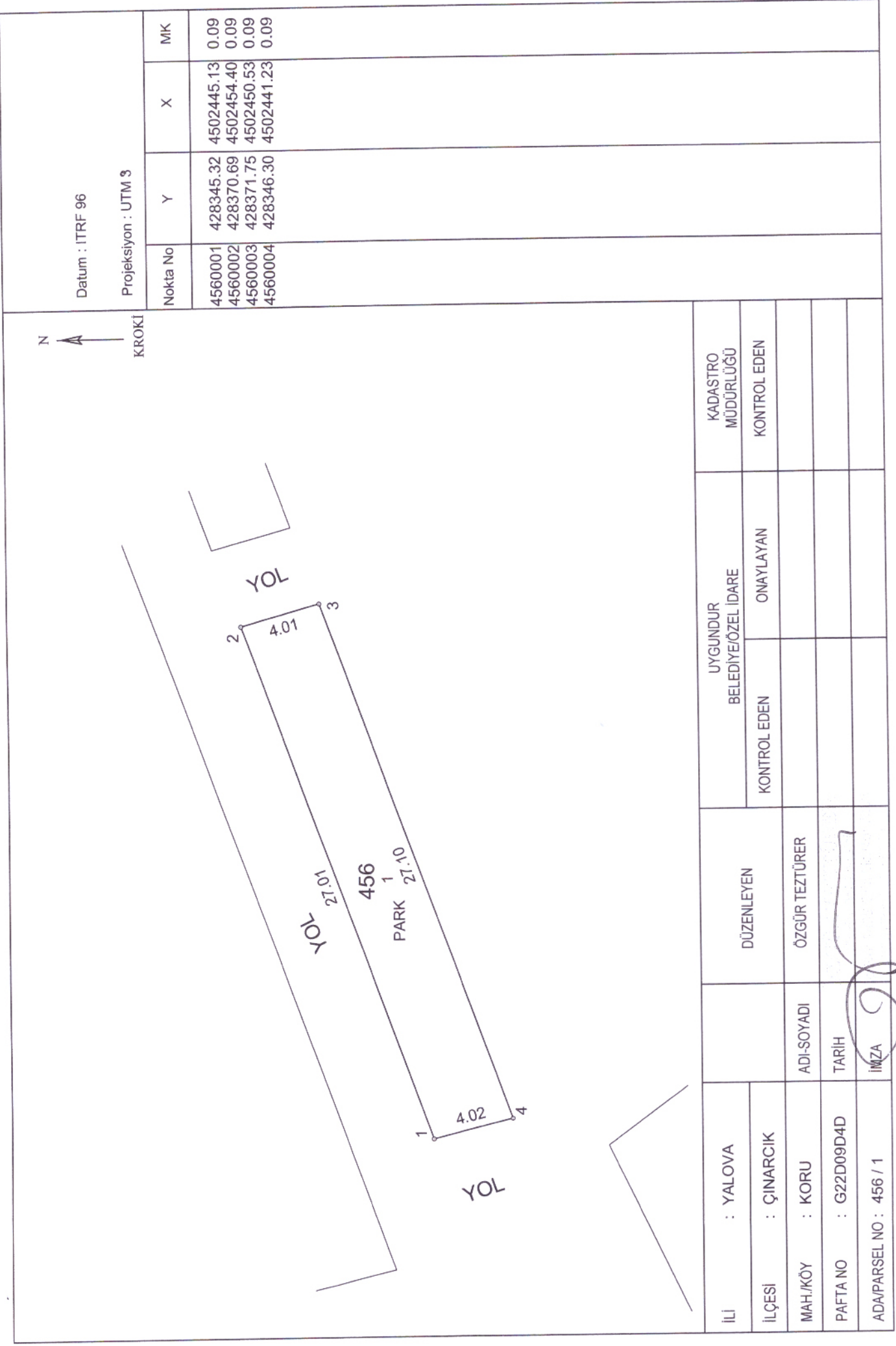


	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER		
TARİH			
İMZA			

Datum : ITRF 96		Projeksiyon : UTM 3°		MK	
Nokta No		Y	X	MK	
4550001	428325.75	4502501.85	0.09		
4550002	428397.86	4502523.34	0.09		
4550003	428432.88	4502531.14	0.09		
4550004	428438.80	4502527.23	0.09		
4550005	428445.54	4502491.16	0.09		
4550006	428441.83	4502484.65	0.09		
4550007	428338.88	4502447.04	0.09		
4550008	428332.36	4502474.23	0.09		
4550009	428339.19	4502505.85	0.09		
4550010	428350.70	4502509.29	0.09		
4550011	428362.22	4502512.72	0.09		
4550012	428373.74	4502516.15	0.09		
4550013	428385.26	4502519.58	0.09		
4550014	428396.76	4502523.01	0.09		
4550015	428408.78	4502525.77	0.09		
4550016	428422.77	4502528.89	0.09		
4550017	428442.25	4502508.76	0.09		
4550018	428431.83	4502481.00	0.09		
4550019	428420.49	4502476.86	0.09		
4550020	428408.83	4502472.60	0.09		
4550021	428397.50	4502468.46	0.09		
4550022	428386.15	4502464.31	0.09		
4550023	428374.81	4502460.17	0.09		
4550024	428363.46	4502456.02	0.09		
4550025	428352.11	4502451.87	0.09		
4550026	428345.60	4502479.07	0.09		
4550027	428357.05	4502482.77	0.09		
4550028	428368.51	4502486.46	0.09		
4550029	428379.96	4502490.16	0.09		
4550030	428391.42	4502493.85	0.09		
4550031	428402.86	4502497.55	0.09		
4550032	428414.62	4502501.34	0.09		
4550033	428427.21	4502505.41	0.09		

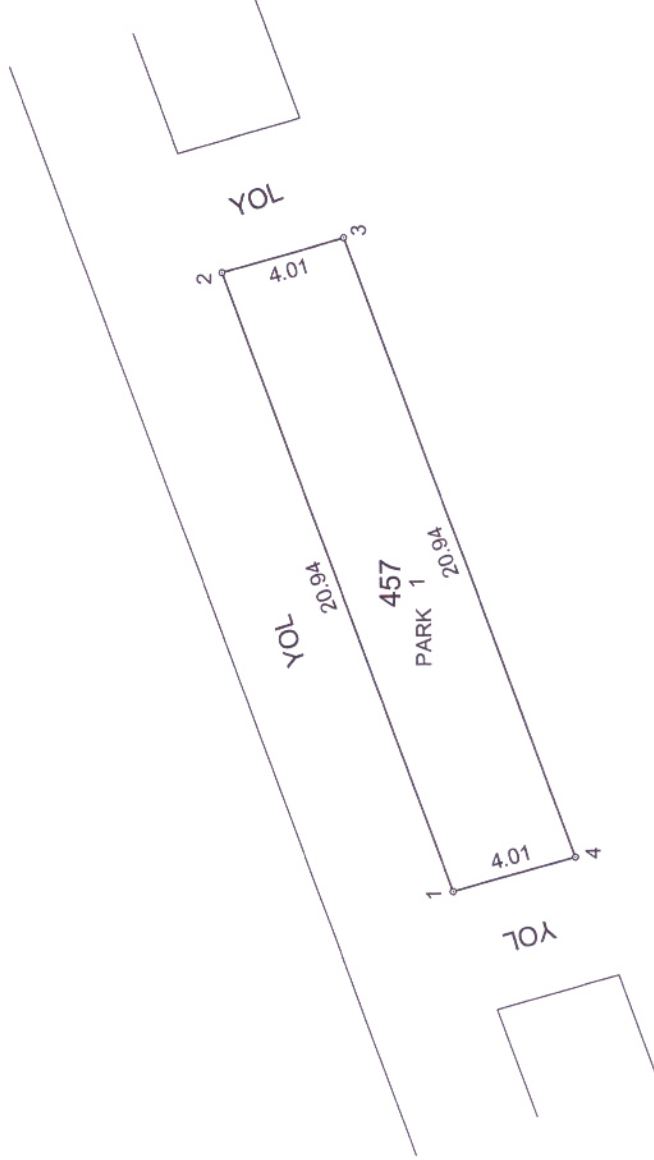
KROKİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
UYGUNDUR		KONTROL EDEN	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE		ONAYLAYAN	
DÜZENLEYEN		ÖZGÜR TEZTÜRER	
İLİ : YALOVA		ADI-SOYADI	
İLÇESİ : ÇINARCIK		TARİH	
MAH./KÖY : KORU		İMZA	
PAFTA NO : G22D09D4D			
ADA/PARSEL NO : 455 / 1 İLA 18			



## Ölçü Krokisi

N  
↑

KROKİ

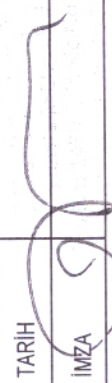


Datum : ITRF 96

Projeksiyon : UTM 3

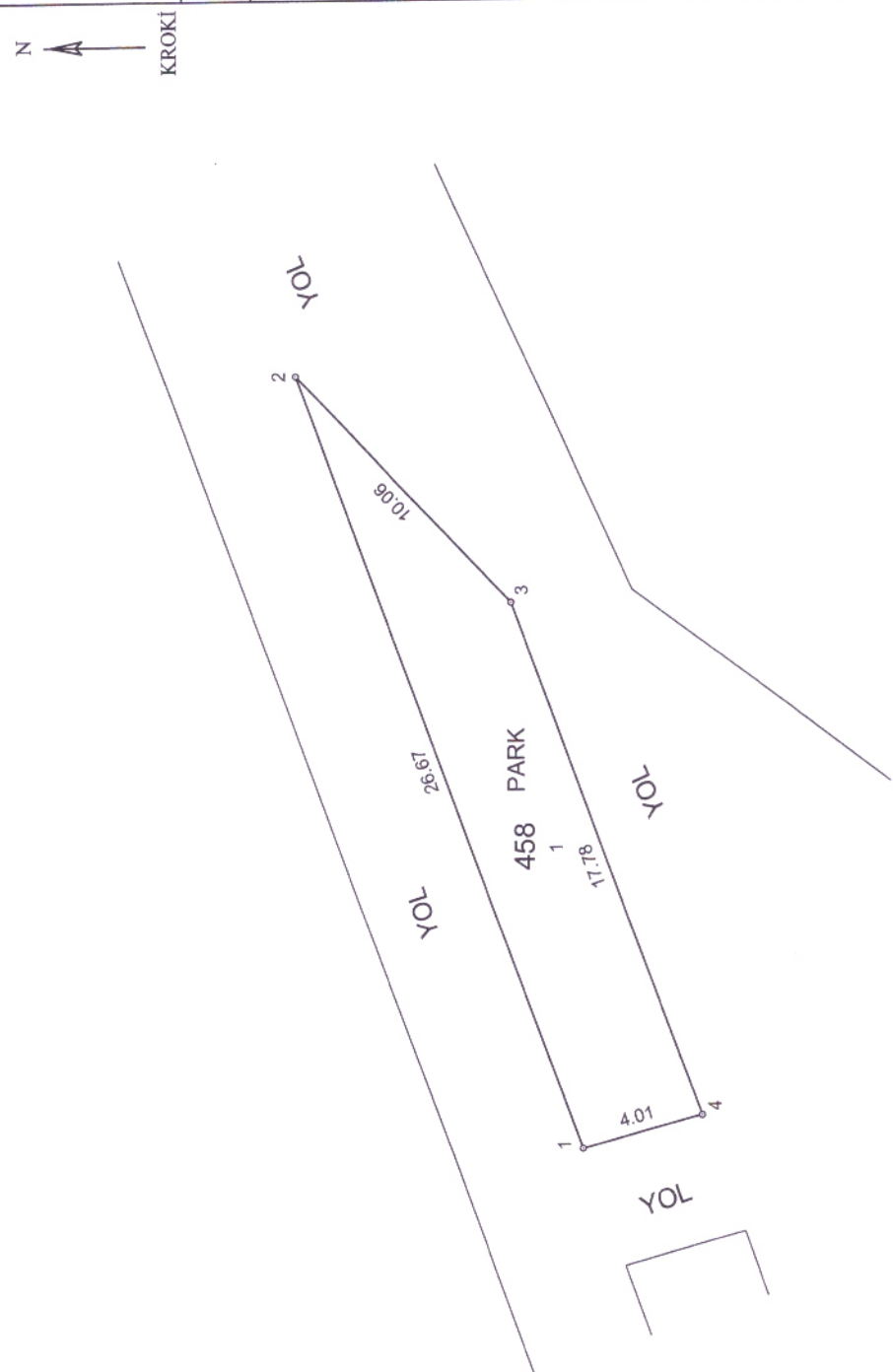
Nokta No	Y	X	MK
4570001	428374.46	4502455.78	0.09
4570002	428394.13	4502462.97	0.09
4570003	428395.19	4502459.09	0.09
4570004	428375.52	4502451.91	0.09

İLİ : YALOVA	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : ÇINARCIK	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY : KORU	ONAYLAYAN	
PAFTA NO : G22D09D4D	DÜZENLEYEN	
ADAPARSEL NO : 457 / 1	ÖZGÜR TEZTÜRER	
	ADI-SOYADI	
	TARİH	
	İMZA	

İLİ	: YALOVA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO	
	İLÇESİ		: ÇINARCIK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY	: KORU	ADİ-SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
PAFTA NO	: G22D09D4D	TARİH				
ADA/PARSEL NO	: 458 / 1	İMZA				

Datum : ITRF 96		Projeksiyon : UTM 3		MK
Nokta No	Y	X		
4580001	428397.90	4502464.34	0.09	
4580002	428422.95	4502473.50	0.09	
4580003	428415.66	4502466.57	0.09	
4580004	428398.96	4502460.47	0.09	

KROKİ

N

4.01

17.78

26.67

10.06

YOL

YOL

YOL

458 PARK

1

2

3

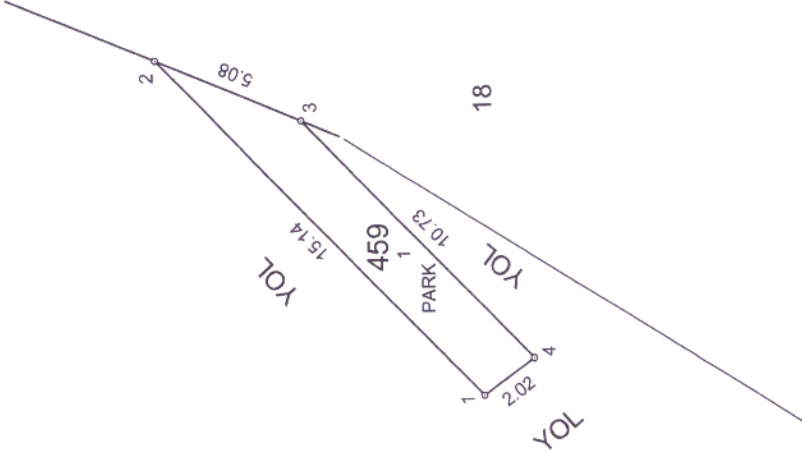
4

# Ölçü Krokisi

EK-17



KROKİ



Datum : ITRF 96

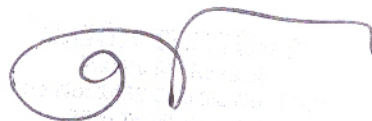
Projeksiyon : UTM 3

Nokta No	Y	X	MİK
4590001	428369.15	4502422.24	0.09
4590002	428380.07	4502432.73	0.09
4590003	428378.08	4502428.05	0.09
4590004	428370.34	4502420.62	0.09

İLİ : YALOVA	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
İLÇESİ : ÇINARCIK	DÜZENLEYEN		
MAH./KÖY : KORU	ÖZGÜR TEZTÜRER		
PAFTA NO : G22D09D4D	ADI-SOYADI		
ADA/PARSEL NO : 459 / 1	TARİH		
	İMZA		

## ITRF KOORDINATLARI

Nokta No	Y	X	Z
4550001	428325.75	4502501.85	0.09
4550002	428397.86	4502523.34	0.09
4550003	428432.88	4502531.14	0.09
4550004	428438.80	4502527.23	0.09
4550005	428445.54	4502491.16	0.09
4550006	428441.83	4502484.65	0.09
4550007	428338.88	4502447.04	0.09
4550008	428332.36	4502474.23	0.09
4550009	428339.19	4502505.85	0.09
4550010	428350.70	4502509.29	0.09
4550011	428362.22	4502512.72	0.09
4550012	428373.74	4502516.15	0.09
4550013	428385.26	4502519.58	0.09
4550014	428396.76	4502523.01	0.09
4550015	428408.78	4502525.77	0.09
4550016	428422.77	4502528.89	0.09
4550017	428442.25	4502508.76	0.09
4550018	428431.83	4502481.00	0.09
4550019	428420.49	4502476.86	0.09
4550020	428408.83	4502472.60	0.09
4550021	428397.50	4502468.46	0.09
4550022	428386.15	4502464.31	0.09
4550023	428374.81	4502460.17	0.09
4550024	428363.46	4502456.02	0.09
4550025	428352.11	4502451.87	0.09
4550026	428345.60	4502479.07	0.09
4550027	428357.05	4502482.77	0.09
4550028	428368.51	4502486.46	0.09
4550029	428379.96	4502490.16	0.09
4550030	428391.42	4502493.85	0.09
4550031	428402.86	4502497.55	0.09
4550032	428414.62	4502501.34	0.09
4550033	428427.21	4502505.41	0.09
4560001	428345.32	4502445.13	0.09
4560002	428370.69	4502454.40	0.09
4560003	428371.75	4502450.53	0.09
4560004	428346.30	4502441.23	0.09
4570001	428374.46	4502455.78	0.09
4570002	428394.13	4502462.97	0.09
4570003	428395.19	4502459.09	0.09
4570004	428375.52	4502451.91	0.09
4580001	428397.90	4502464.34	0.09
4580002	428422.95	4502473.50	0.09
4580003	428415.66	4502466.57	0.09
4580004	428398.96	4502460.47	0.09
4590001	428369.15	4502422.24	0.09
4590002	428380.07	4502432.73	0.09
4590003	428378.08	4502428.05	0.09
4590004	428370.34	4502420.62	0.09





YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
455	1	4550026,4550008,4550001, 4550009	391.57
455	2	4550010,4550027,4550026, 4550009	328.85
455	3	4550027,4550010,4550011, 4550028	325.61
455	4	4550012,4550029,4550028, 4550011	322.36
455	5	4550012,4550013,4550030, 4550029	319.11
455	6	4550031,4550030,4550013, 4550014	315.55
455	7	4550002,4550015,4550032, 4550031,4550014	316.61
455	8	4550015,4550016,4550033, 4550032	336.80
455	9	4550033,4550016,4550003, 4550004,4550017	355.70
455	10	4550017,4550005,4550006, 4550018,4550033	354.23
455	11	4550033,4550018,4550019, 4550032	314.08
455	12	4550032,4550019,4550020, 4550031	313.28
455	13	4550021,4550030,4550031, 4550020	310.34
455	14	4550022,4550029,4550030, 4550021	316.18
455	15	4550029,4550022,4550023, 4550028	321.75
455	16	4550028,4550023,4550024, 4550027	327.28
455	17	4550027,4550024,4550025, 4550026	332.85
455	18	4550026,4550025,4550007, 4550008	391.55
		TOPLAM ADA ALANI FARK TECVİZ	5993.70 5993.70 0.00 27.78

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
456	1	4560001,4560002,4560003, 4560004	108.23
		TOPLAM ADA ALANI FARK TECVİZ	108.23 108.23 0.00 2.38

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
457	1	4570001,4570002,4570003, 4570004	83.77
		TOPLAM ADA ALANI FARK TECVİZ	83.77 83.77 0.00 1.98

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
458	1	4580001,4580002,4580003, 4580004	88.91
		TOPLAM ADA ALANI FARK TECVİZ	88.91 88.91 0.00 2.08

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
459	1	4590001,4590002,4590003, 4590004	25.87
		TOPLAM ADA ALANI FARK TECVİZ	25.87 25.87 0.00 0.82

## T.C. KORU BELEDİYESİ

### DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 9423.08

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 9423.08  
İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 5993.70

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 3429.38  
[h] x%45 =

Fark  
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =

Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 3429.38

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı =  $\frac{\text{Kamu hiz. Ayr. Alan}}{[j]}$  =  $\frac{3429.38}{9423.08}$  = 0.3639341  
[h]

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI - SOYADI	<b>ÖZGÜR TEZTÜNER</b>	
GÖREVİ		
TARİH		
İMZA		

\* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : ÇINARCIK  
KÖYÜ/MAHALLESİ: KORU  
T.C. KORU

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
196/1	9423.08	-	-	-	9423.08	-	3429.38	5993.69	455	5993.70

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
9423.08	9423.08	0.00	-	0.00	9423.08	-	3429.38	5993.69	5993.70

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	9423.08
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	5993.70
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3639341
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3639341
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

## 455 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	196												
KADS. PAR	1												
i.Parseli												ALAN	
1	391.57											391.57	
2	328.85											328.85	
3	325.61											325.61	
4	322.36											322.36	
5	319.11											319.11	
6	315.55											315.55	
7	316.61											316.61	
8	336.80											336.80	
9	355.70											355.70	
10	354.23											354.23	
11	314.08											314.08	
12	313.28											313.28	
13	310.34											310.34	
14	316.18											316.18	
15	321.75											321.75	
16	327.28											327.28	
17	332.85											332.85	
18	391.55											391.55	
ALAN	5993.70											5993.70	
DişADALAR												5993.70	
i.TAHSİS	5993.70												
KAMULAŞ.	-												
DOP	3429.38											3429.38	
DGİREN	9423.08											9423.08	
DGİRMEYEN	-												
TAPUALANI	9423.08											9423.08	
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden							
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza					
İmar Tatlıkat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya							
Bel. Mec.		Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi	
Tarih													
Sayı													

TOPLAM ALAN : 9423.08  
TOPLAM PAY : 9423.08  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMENYE GİREN: 9423.08

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A  
V E  
Ö Z E T F O R M U  
( KADASTRO PARSELINE SIRALI )

SAYFA NO:1  
TOPLAM ADA ALANI : 5993.70  
O.KATILIM ORANI : 0.000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.3639341

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	İ M A R		
									Alan	Hisse	Pay
1	G22D09D4D	196/1	9423.08 1231.18	61559 471154	TURGAY YÜKSEL ABDURRAHMAN	-	448.07 783.11	455/1 455/18	391.57 391.55	TAM TAM	391.57 391.55
2	G22D09D4D	196/1	9423.08 506.79	50679 942308	ARZU BAŞER HİLMİ	-	184.44 322.35	455/4	322.36	TAM	322.36
3	G22D09D4D	196/1	9423.08 523.28	13082 235577	DİLEK VURAL HÜSEYİN	-	190.44 332.84	455/17	332.85	TAM	332.85
4	G22D09D4D	196/1	9423.08 501.68	12542 235577	ZATİN KORKMAZ KAZİM	-	182.58 319.10	455/5	319.11	TAM	319.11
5	G22D09D4D	196/1	9423.08 511.90	25595 471154	VOLKAN DEDE NAZMİ	-	186.30 325.60	455/3	325.61	TAM	325.61
6	G22D09D4D	196/1	9423.08 497.76	12444 235577	MEHMET KAVLAĞOĞLU MİTAT	-	181.15 316.61	455/7	316.61	TAM	316.61
7	G22D09D4D	196/1	9423.08 505.83	50583 942308	EDA ŞENPOLAT NİHAT	-	184.09 321.74	455/15	321.75	TAM	321.75
8	G22D09D4D	196/1	9423.08 529.51	52951 942308	ALİ KARADEMİR SABRİ	-	192.71 336.80	455/8	336.80	TAM	336.80
9	G22D09D4D	196/1	9423.08 514.55	51455 942308	SELÇUK AKGÜL ÖZKAN	-	187.26 327.29	455/16	327.28	TAM	327.28
10	G22D09D4D	196/1	9423.08 496.10	24805 471154	YUSUF ÖNDER NURETTİN	-	180.55 315.55	455/6	315.55	TAM	315.55
11	G22D09D4D	196/1	9423.08 517.02	25851 471154	FURKAN ÇETİNKAYA AHMET	-	188.16 328.86	455/2	328.85	TAM	328.85
12	G22D09D4D	196/1	9423.08 497.10	24855 471154	ŞENGÜL TAŞ YAŞAR	-	180.91 316.19	455/14	316.18	TAM	316.18
13	G22D09D4D	196/1	9423.08 487.92	12198 235577	EDA OCAK ADEM	-	177.57 310.35	455/13	310.34	TAM	310.34
14	G22D09D4D	196/1	9423.08 492.54	24627 471154	DUYGU OCAK ADEM	-	179.25 313.29	455/12	313.28	TAM	313.28
15	G22D09D4D	196/1	9423.08 559.22	27961 471154	ALİ BİLGİ ALAAETTİN	-	203.52 355.70	455/9	355.70	TAM	355.70
16	G22D09D4D	196/1	9423.08 493.79	49379 942308	MEHMET KARA İBRAHİM	-	179.71 314.08	455/11	314.08	TAM	314.08
17	G22D09D4D	196/1	9423.08 556.91	55691 942308	RAHİM AYDIN CAFER	-	202.68 354.23	455/10	354.23	TAM	354.23

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

TOPLAM ALAN : 9423.08  
TOPLAM PAY : 9423.08  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 9423.08

T E S C İ L E E S A S  
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ  
( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )

SAYFA NO:1  
TOPLAM ADA ALANI : 5993.70  
O.KATILIM ORANI : 0.000000  
D.O.FAYI ORANI : 0.3639341

Sno	Pafta	K A D A S T R O				Malik/Baba Adı	Kamu	I M A R			
		Alan	Hisse	Ada/Par	Alan			Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse
1	G22D09D4D	196/1	9423.08	61559/471154 1231.18	TURGAY YÜKSEL ABDURRAHMAN	-	448.07 783.11	455/1	391.57	TAM	391.57
11	G22D09D4D	196/1	9423.08	25851/471154 517.02	FURKAN ÇETİNKAYA AHMET	-	188.16 328.86	455/2	328.85	TAM	328.85
5	G22D09D4D	196/1	9423.08	25595/471154 511.90	VOLKAN DEDE NAZMI	-	186.30 325.60	455/3	325.61	TAM	325.61
2	G22D09D4D	196/1	9423.08	50679/942308 506.79	ARZU BAŞER HİLMİ	-	184.44 322.35	455/4	322.36	TAM	322.36
4	G22D09D4D	196/1	9423.08	12542/235577 501.68	ZATİN KORKMAZ KAZİM	-	182.58 319.10	455/5	319.11	TAM	319.11
10	G22D09D4D	196/1	9423.08	24805/471154 496.10	YUSUF ÖNDER NURETTİN	-	180.55 315.55	455/6	315.55	TAM	315.55
6	G22D09D4D	196/1	9423.08	12444/235577 497.76	MEHMET KAVLAĞOĞLU MİTAT	-	181.15 316.61	455/7	316.61	TAM	316.61
8	G22D09D4D	196/1	9423.08	52951/942308 529.51	ALİ KARADEMİR SABRİ	-	192.71 336.80	455/8	336.80	TAM	336.80
15	G22D09D4D	196/1	9423.08	27961/471154 559.22	ALİ BİLGİ ALAAETTİN	-	203.52 355.70	455/9	355.70	TAM	355.70
17	G22D09D4D	196/1	9423.08	55691/942308 556.91	RAHİM AYDIN CAFER	-	202.68 354.23	455/10	354.23	TAM	354.23
16	G22D09D4D	196/1	9423.08	49379/942308 493.79	MEHMET KARA İBRAHİM	-	179.71 314.08	455/11	314.08	TAM	314.08
14	G22D09D4D	196/1	9423.08	24627/471154 492.54	DUYGU OCAK ADEM	-	179.25 313.29	455/12	313.28	TAM	313.28
13	G22D09D4D	196/1	9423.08	12198/235577 487.92	EDA OCAK ADEM	-	177.57 310.35	455/13	310.34	TAM	310.34
12	G22D09D4D	196/1	9423.08	24855/471154 497.10	ŞENGÜL TAŞ YAŞAR	-	180.91 316.19	455/14	316.18	TAM	316.18
7	G22D09D4D	196/1	9423.08	50583/942308 505.83	EDA SENPOLAT NİHAH	-	184.09 321.74	455/15	321.75	TAM	321.75
9	G22D09D4D	196/1	9423.08	51455/942308 514.55	SELÇUK ARGÜL ÖZKAN	-	187.26 327.29	455/16	327.28	TAM	327.28
3	G22D09D4D	196/1	9423.08	13082/235577 523.28	DİLEK VURAL HÜSEYİN	-	190.44 332.84	455/17	332.85	TAM	332.85
1	G22D09D4D	196/1	9423.08	61559/471154 1231.18	TURGAY YÜKSEL ABDURRAHMAN	-	448.07 783.11	455/18	391.55	TAM	391.55

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : ÇINARCIK  
KÖY/MAH. : KORU  
BELEDİYESİ : KORU  
PAFTANO : G22D09D4D

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO : 455

Cilt Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	
		He. M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		
	1	0	0391	57	ARSA	TAM	196	1	13	1199	TURGAY YÜKSEL	ABDURRAHMAN
	2	0	0328	85	ARSA	TAM	196	1	13	1199	FURKAN ÇETİNKAYA	AHMET
	3	0	0325	61	ARSA	TAM	196	1	13	1199	VOLKAN DEDE	NAZMİ
	4	0	0322	36	ARSA	TAM	196	1	13	1199	ARZU BAŞER	HİLMİ
	5	0	0319	11	ARSA	TAM	196	1	13	1199	ZATİN KORKMAZ	KAZİM
	6	0	0315	55	ARSA	TAM	196	1	13	1199	YUSUF ÖNDER	NURETTİN
	7	0	0316	61	ARSA	TAM	196	1	13	1199	MEHMET KAVLAĞOĞLU	MİTAT
	8	0	0336	80	ARSA	TAM	196	1	13	1199	ALİ KARADEMİR	SABRİ
	9	0	0355	70	ARSA	TAM	196	1	13	1199	ALİ BİLGİ	ALAAATTİN
	10	0	0354	23	ARSA	TAM	196	1	13	1199	RAHİM AYDIN	CAFER
	11	0	0314	08	ARSA	TAM	196	1	13	1199	MEHMET KARA	İBRAHİM
	12	0	0313	28	ARSA	TAM	196	1	13	1199	DUYGU OCAK	ADEM
	13	0	0310	34	ARSA	TAM	196	1	13	1199	EDA OCAK	ADEM
	14	0	0316	18	ARSA	TAM	196	1	13	1199	ŞENGÜL TAŞ	YAŞAR
	15	0	0321	75	ARSA	TAM	196	1	13	1199	EDA ŞENPOLAT	NIHAT
	16	0	0327	28	ARSA	TAM	196	1	13	1199	SELÇUK AKGÜL	ÖZKAN
	17	0	0332	85	ARSA	TAM	196	1	13	1199	DİLEK VURAL	HÜSEYİN
	18	0	0391	55	ARSA	TAM	196	1	13	1199	TURGAY YÜKSEL	ABDURRAHMAN

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows