

İSADİNCİ - FİN. KAVR. TARİHİ: NO	İMAR ÜYÜTLÜMÜ	İLİ : YALOVA	İLÇESİ : ÇINARCI	MAHKÖYÜ : KORU	PAFTA NO : 022D08C9C	ADA NO : 1425	PARSEL NO : 344	ADI-SOYADI : ÖZGÜR TEZELBİR	DİPLOMA NO : 1439	ODA SİCİL NO : 7208	TICARET SİCİL NO :	VERGİ NO : 24211061R40	İŞ ADRESİ - TELEFON : MERKEZ - YALOVA 0225 812 2015	TMMOB KADASTRO HARİTA VE MÜHÜRLEME ODASI	* YEKİLİ olanlar için ruhsat belgesinin arazi ve inşaat yapıldığı	ENCÜMEN KAZANILMADAN ONAYLAŞTIRILAN	Kamr No/Ünvanı Sayısı	Tarih	Kadastre Kontrol No/İli	Kaşe No/Mühür	ENCÜMEN KAZANILMADAN ONAYLAŞTIRILAN	ONAY	
														KONTROL VE ONAY		ENCÜMEN KAZANILMADAN ONAYLAŞTIRILAN	Kamr No/Ünvanı Sayısı	Tarih	Kadastre Kontrol No/İli	Kaşe No/Mühür	ENCÜMEN KAZANILMADAN ONAYLAŞTIRILAN	ONAY	

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)



TIP 1

HARITA VE PLANLARIN YAPIMI VE MESLEKİ KONTROLLÜK HİZMETLERİ İÇİN
PROJE MÜELLİFİ İLE İŞVEREN ARASINDA SÖZLEŞME



Madde 1- Taraflar:

Proje Müellifi (Sahibi Harita ve Kadastro Mühendisliği)

Adı Soyadı : Özgür Harita Büro

T.C. Kimlik No : 94211081640

Ödöl No : 7208

İşveren (Tarafların Ortaklığı)

Adı Soyadı : ZULFIYAT BABA MAHALKATLAR S.K.İ.İ.İ.İ.

T.C. Kimlik No : 2930037198

Adres : ZULFIYAT BABA MAHALKATLAR S.K.İ.İ.İ.İ.İ.

BANKA NO : İSTANBUL

Hesap No : 0532/025480

Adres : BÜYÜKBAĞCI MAHALLESİ, MERKEZ YALOVA

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 9191

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

İletişim No : 02702020202

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

1342406

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İşleme konu uygulama Yalova III , Çınarcık İlçesi , Kuru 1426 ada 3 ve 4 nolu parselleri kapsamaktadır. Uygulamaya 2 adet parsel girmiştir. Uygulamaya giren kadastro parsellerinin toplam alanı 6625,86 m² dir.

Kesilmiş imar planı gereği düzenleme kahası belirtilirken ; 1426 ada 3 ve 4 nolu parsellerin mülkiyet sınırları haz alınmıştır.

Uygulamaya giren 1426 ada 3 nolu parsel daha önce terk işlemi yapılmış olup , 08/03/1993 tarih ve 440 yev. No ile tescil edilen işleme göre 1035 nolu , 9230,00 m² miktarda parsel 1984,00m² miktarda kısmi kamu yararına bedelsiz yol olarak terk edilmiştir. Yapılan işlemlerde kesinti miktarı % 21,49512459 dur. İşlem sonucu 1035 nolu parsel 1424 , 1425 ve 1426 adalara ayrılmıştır. Buna istinaden 1426 ada 1 nolu parsel düşen terk miktarı 723,12 m² olarak hesaplanmıştır.

1426 ada 3 nolu parsel tapu mülkleri olan 3095,44 m² üzerine eski terk miktarı 723,12m² giydirenerek 3818,56m² olarak uygulamaya dahil edilmiştir.

1426 ada 4 nolu parsel daha önce herhangi bir terk işlemi gerçekleştirilmemiş olduğundan tapu miktarıyla uygulamaya dahil edilmiştir.

Söz konusu uygulamaya ait imar planı Kuru Belediye Meclisinin ; tarih ve sayılı kararına dayanmıştır.

Düzenleme sınırları geçirilirken Arsa ve Arazi Düzenleme Haritasında Yönetmelik 10. Bölümünün 10. Maddesindeki esaslar dikkate alınmıştır.

Düzenleme Ortaklık Payı hesaplanırken kesilmiş imar planı gereği 2714,65 m² miktarda alan yol ve park olarak hesaplanmıştır ; uygulamaya giren kadastro parsellerinin alanı (dop al) 7348,98 m² olduğundan , Düzenleme Ortaklık Payı= 2714,65/7348,98=0,3693914 olarak bulunmuştur.

Yollar ve park dışındaki herhangi bir umumî ve kamu hizmet alanı bulunmamaktadır. Uygulamaya giren tüm parsellerden DOP kesilmiş olup , düzenleme ortaklık payı kesilmeyen parsel bulunmamaktadır.

Dagıtımın ilgili tahsis yapılarak , kadastral parseller kendi buldukları bölgede kalacak şekilde parselasyon işlemi yapılmıştır.

Yapılan imar uygulaması sonucu 448 ada da 13 adet imar parseli oluşturulmuştur.

MÜHÜRLEME RAPORU CETVELİ

EK-22

Sıra	Ada/ Parsel	Toprak Alanı (m ²)	Hesaplanan Alan (m ²)	Fark (m ²)	Yanlış Sınır/Alanın Sınır Açıklığı	Yanlışın İçerik (Kadastro/Toprak/İnşaat/İnşaat)	Yanlışın İçerik (Kadastro/Toprak/İnşaat/İnşaat)	Düzeltilen Durum (Kadastro/Toprak/İnşaat/İnşaat)	Düzeltilen Yaptırma Parsel (DYY)	Daha Önceki Yapılan İşlemler					AÇIKLAMA			
										2081/100		İmarat Yolu		Eski Daire				
										Alan (%)	Alan (m ²)	Alan (%)	Alan (m ²)	Alan (%)		Alan (m ²)		
1	14263	3095,34	4095,31	0,00	17,18	1	1											
2	14264	1530,42	3330,42	0,00	18,32	K	1											
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		

Ada Soyadı
Tarih
İmza

Düzenleyenler :
Uygunluğun İçerik Yürütme
D/ÇİTR TEKTİRER

Kontrol Edenler :
Kadastros Müdürlüğü

7/2007/20 FR.530 Rev.Nu/14/10/01/22.04.2020



M/24

M/24

KODU: 1570401

M/24

DÜZENLİYEN

MÜHÜR EDEN

DÜZENLEYEN

MÜHÜR EDENİN İMZA VE MÜHÜRÜ

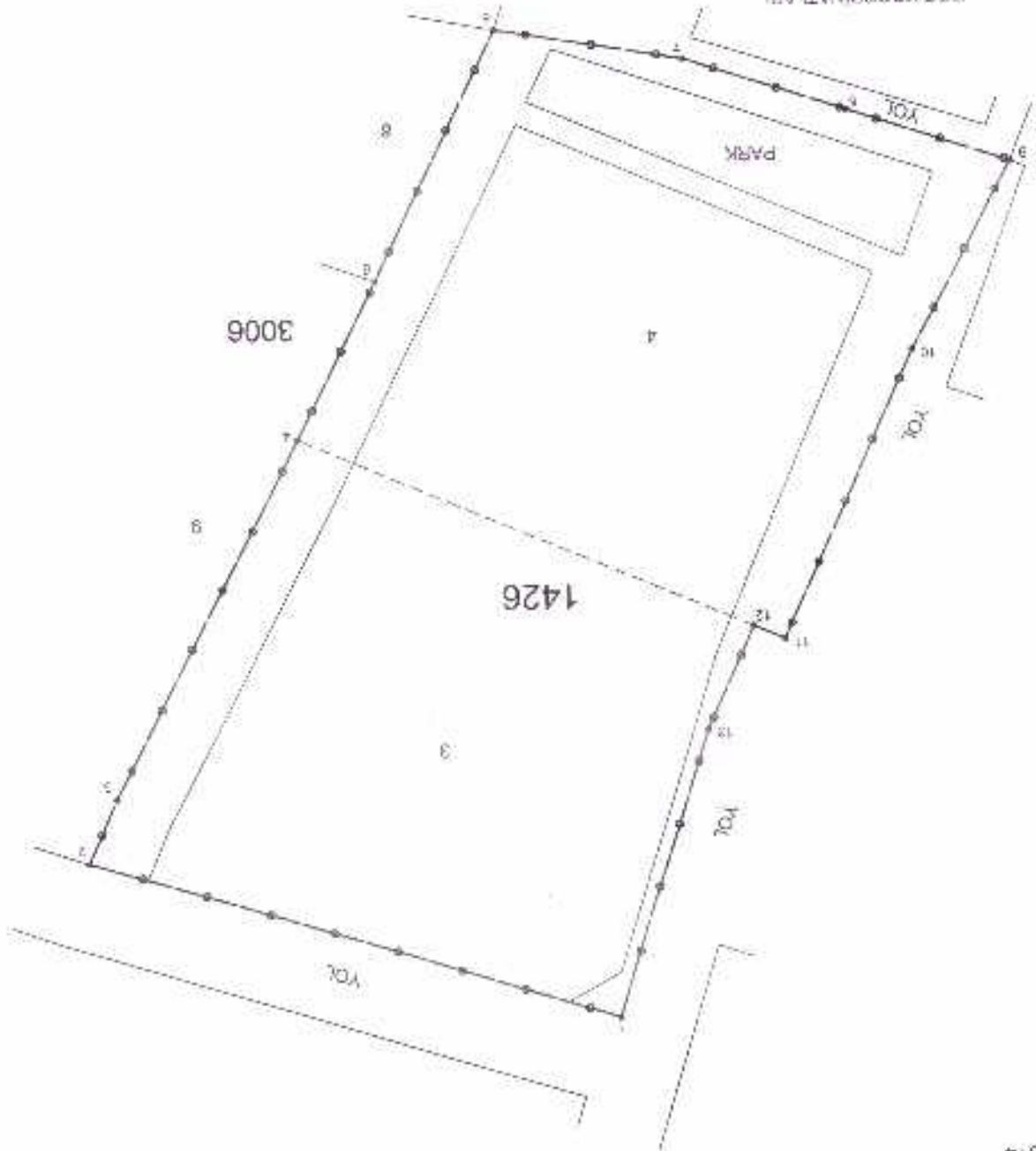
Adı	Parşel	Noktası	Değerlendirme Alanı	Alan (m ²)
Hasatlılar			1.234.817.18.10.11	10.13

YÜZÖLÇÜM HESABI

----- Ada / Blok Sınırı
 - - - - - Uygulamaya Tabii Parsel Sınırı
 <-----> Düzeltme Sınırı

Noktası	X	Y
1	427795.84	427795.84
2	427795.84	427795.84
3	427795.84	427795.84
4	427795.84	427795.84
5	427795.84	427795.84
6	427795.84	427795.84
7	427795.84	427795.84
8	427795.84	427795.84
9	427795.84	427795.84
10	427795.84	427795.84
11	427795.84	427795.84
12	427795.84	427795.84
13	427795.84	427795.84
14	427795.84	427795.84
15	427795.84	427795.84
16	427795.84	427795.84
17	427795.84	427795.84
18	427795.84	427795.84
19	427795.84	427795.84
20	427795.84	427795.84

TRF KOORDİNATLARI



DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İL : YALOVA
 İLÇESİ : ÇINARCIK
 KÖYÜ : KÖRÜ
 PAFTA : G22D08C3C
 ADA : 1426
 PARŞEL : 3+4

KROKİ



1/26

TARİHİ

KONŞİTÖR

OZGUR TEZTÜRER

DÜZMEYEN

KONŞİTÖR

ÖZGÜR

BEYAZIT

16

4 502 200

427 700

427 800

3006

4 502 300

448

YOL

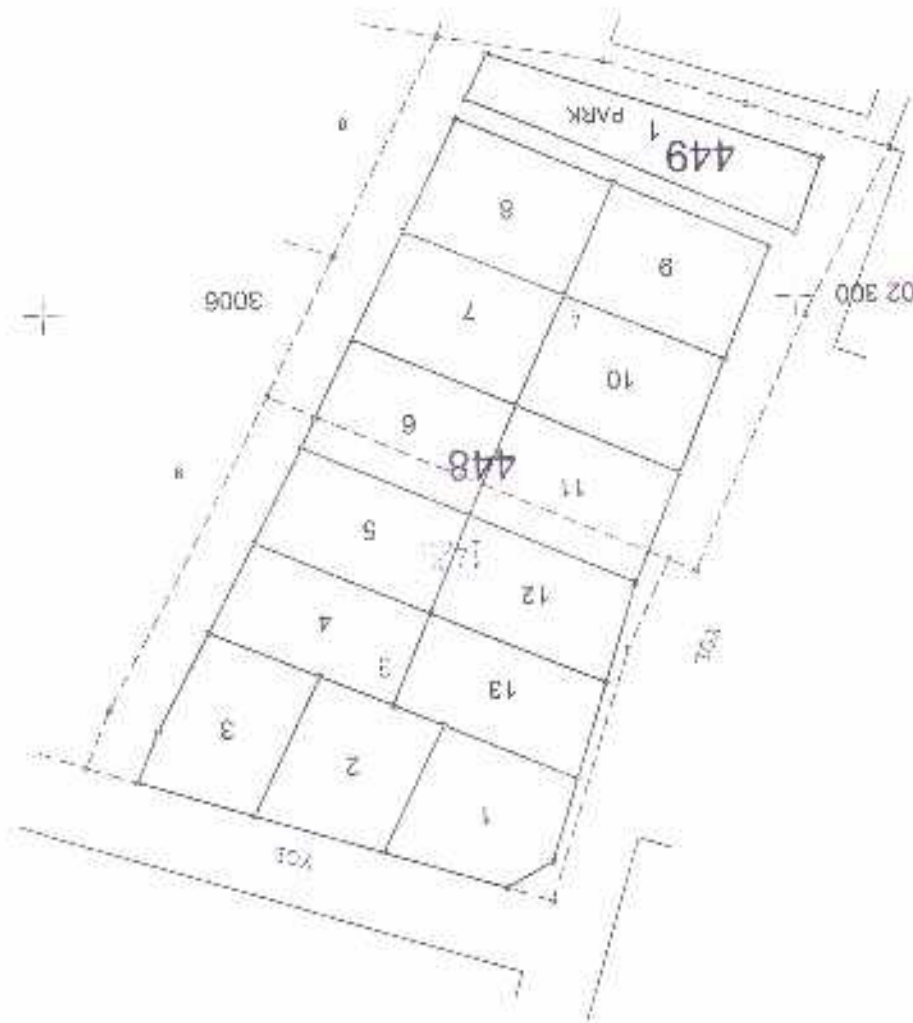
YOL

4 502 400

PARSELASYON PLANI

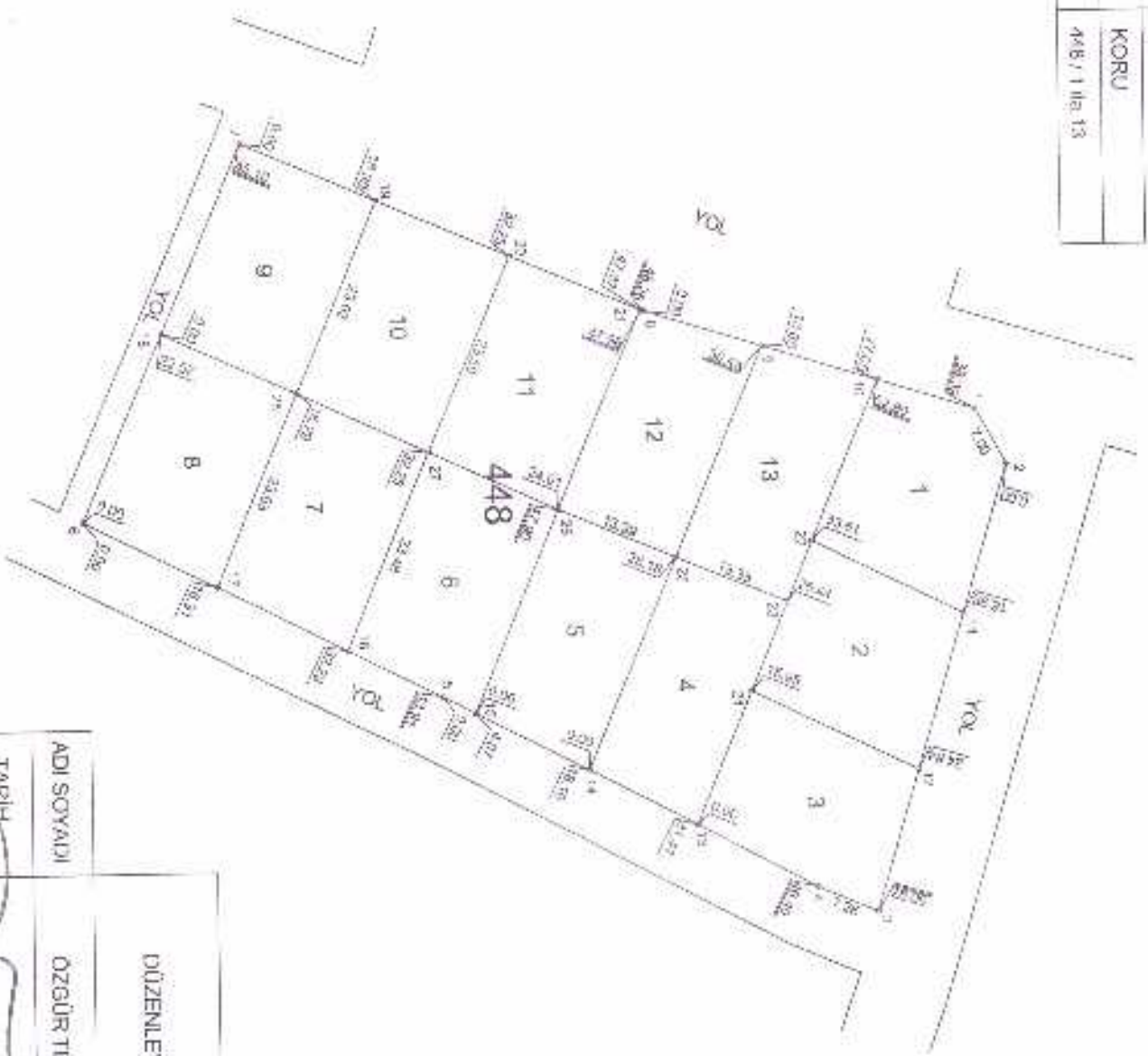
- İL : YALOVA
- İLÇESİ : ÇINARCIK
- KÖYÜ : KÖRÜ
- PAFTA : G22DB8C30
- ADA : 1426
- PARSEL : 3+4

1/1000



İLİ	YALOVA
İL ÇEŞİ	ÇINARCIK
MAH. KÖY	KORU
ADA/PARSEL	448 / 1 ile 13

448 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKISI



TİRE KORDİNATLARI

No	Y	X	MK
4480001	427794.101	4502377.21	0.21
4480002	427740.50	4502377.19	0.21
4480003	427788.91	4502382.12	0.21
4480004	427786.08	4502386.84	0.21
4480005	427784.11	4502391.83	0.21
4480006	427782.38	4502397.80	0.21
4480007	427780.90	4502403.53	0.21
4480008	427779.36	4502409.53	0.21
4480009	427777.90	4502415.85	0.21
4480010	427776.42	4502422.44	0.21
4480011	427774.99	4502429.20	0.21
4480012	427773.51	4502436.11	0.21
4480013	427772.06	4502443.19	0.21
4480014	427770.51	4502450.44	0.21
4480015	427769.10	4502457.84	0.21
4480016	427767.62	4502465.39	0.21
4480017	427766.17	4502473.00	0.21
4480018	427764.71	4502480.67	0.21
4480019	427763.27	4502488.47	0.21
4480020	427761.87	4502496.30	0.21
4480021	427760.42	4502504.16	0.21
4480022	427759.00	4502512.05	0.21
4480023	427757.59	4502520.00	0.21
4480024	427756.21	4502528.00	0.21
4480025	427754.85	4502536.05	0.21
4480026	427753.51	4502544.16	0.21
4480027	427752.18	4502552.33	0.21
4480028	427750.87	4502560.56	0.21

KROKİ



ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER	UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
TARİH		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
İMZA			

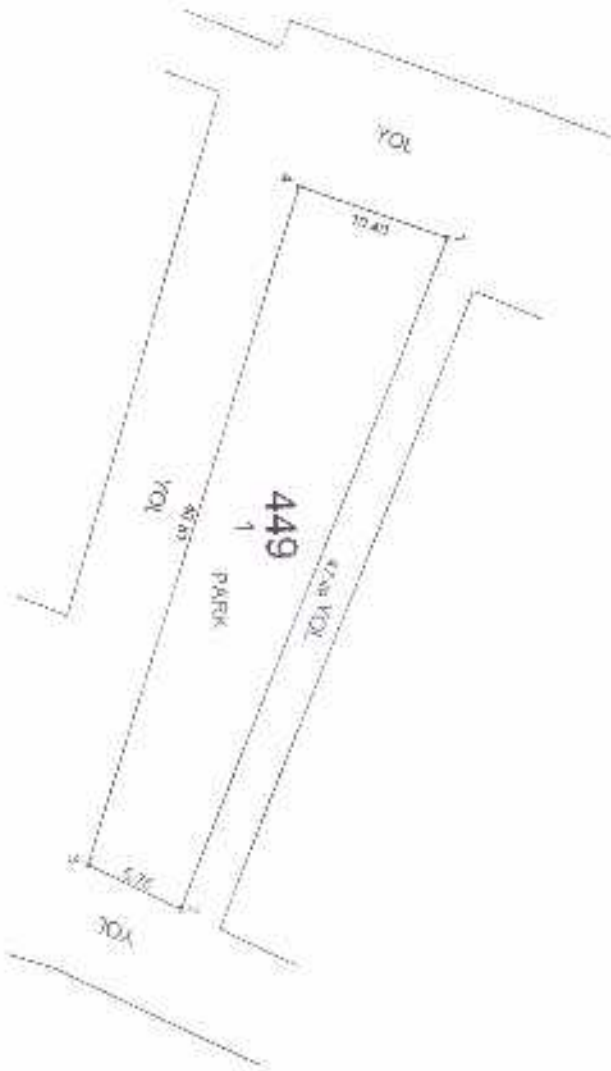
DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

İLL	YALOVA
İLÇESİ	ÇINARCIK
MALİKİY	KORU
ADA/PARSEL	449/1

449 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



THE KOORDİNATLARI

KROKİ

Nokta No	Y	X	Alan
4490001	427699.70	4502291.09	0.21
4490002	427743.96	4502273.00	0.21
4490003	427740.32	4502268.95	0.21
4490004	427695.88	4502281.99	0.21

ADI SOYADI

ÖZGÜR TEZTÜRKER

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

TARİHİ

İMZA

(Handwritten signature)

ITRF KOORDINATLARI

Noktano	Y	X	MK
4480001	427734.00	4502374.21	0.21
4480002	427740.19	4502377.49	0.21
4480003	427788.91	4502382.52	0.21
4480004	427786.08	4502355.84	0.21
4480005	427764.41	4502314.81	0.21
4480006	427744.66	4502275.59	0.21
4480007	427703.20	4502293.33	0.21
4480008	427722.35	4502337.63	0.21
4480009	427726.50	4502350.65	0.21
4480010	427730.56	4502363.41	0.21
4480011	427756.42	4502372.50	0.21
4480012	427773.49	4502367.26	0.21
4480013	427779.11	4502342.64	0.21
4480014	427772.86	4502330.81	0.21
4480015	427766.31	4502318.40	0.21
4480016	427759.19	4502304.43	0.21
4480017	427752.00	4502290.15	0.21
4480018	427723.91	4502284.47	0.21
4480019	427709.67	4502308.30	0.21
4480020	427716.00	4502322.93	0.21
4480021	427722.20	4502337.27	0.21
4480022	427748.21	4502355.86	0.21
4480023	427754.80	4502353.04	0.21
4480024	427764.45	4502348.91	0.21
4480025	427749.71	4502340.72	0.21
4480026	427744.24	4502327.85	0.21
4480027	427737.60	4502313.67	0.21
4480028	427730.82	4502299.21	0.21
4490001	427699.70	4502291.69	0.21
4490002	427743.36	4502273.00	0.21
4490003	427740.32	4502266.98	0.21
4490004	427695.98	4502281.98	0.21

Ada	Parsel	1	4480001,4480002,4480003, 4480004	403,09	403,09	403,09	0,00	6,33
Noktalar		Toplam			403,09	403,09	0,00	6,33
Hesaplan		Fark						
		Ada Alanı						
		Teviz						

Ada	Parsel	1	4480001,4480002,4480010, 4480011,4480012,4480013, 4480014,4480015,4480016, 4480017,4480018,4480019, 4480020,4480021,4480022, 4480023,4480024,4480025, 4480026,4480027,4480028, 4480029,4480030,4480031, 4480032,4480033,4480034, 4480035,4480036,4480037, 4480038,4480039,4480040, 4480041,4480042,4480043, 4480044,4480045,4480046, 4480047,4480048,4480049, 4480050,4480051,4480052, 4480053,4480054,4480055, 4480056,4480057,4480058, 4480059,4480060	344,00	344,00	344,00	0,00	23,34
Noktalar		Toplam			344,00	344,00	0,00	23,34
Hesaplan		Fark						
		Ada Alanı						
		Teviz						

YÜZÖLÇÜM HESABI

T.C. KÖRÜ BELEDİYESİ

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMU İZLEME MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 7348,98

Düz. Giren Toplam Alan = (a)+(h) = veya (c)+(h) = 7348,98

İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 4634,33

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan

= 2714,65

[h] x%45

Fark

varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark

=

Kamulaştırma gereken = (kalan fark x 100/95 = [f])

Düz.Ort. payı = (h-k)x0,45 veya (f-k)x0,45

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan

= 2714,65

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = Kamu İz. Ayrılan Alan =

2714,65

= 0,3693914

[h]

[f]

KONTROL EDEN	HESABI YAPAN	ADI - SOYADI	GÖREVI	TARİH	İMZA
		ÖZGÜR TEZÜREK			

* Kamulaştırılacak alan yerinde belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [f] alınır.

NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur.

III :YALOVA
 TIĞPST :QIRAKOLIK
 KOY/MUL. :KORD
 T.C. KORD

BELEDIYESI

INSON VECLERINA SAHASTI

SAYFA NO: 1

Q Z S T Q E T V E L I

K O R D A S T K O										I M A R	
Koy/Fay	Alan	Konu	Y. Deyk	D. Sizmeyen	Dopul	Dopetma	Dop	L. Taldig	Asanq	Qilq	I M A R
1426/3	3095.44		-	722.12	-	2828.56	1410.94	2408.02	448	4634.33	
1426/4	3530.42		-	-	3530.42	-	3504.11	2226.31			

K O R D A S T K O										I M A R	
Toplam Fay	Toplam Alan	Dop Kanu	Toplam Y. Deyk	Toplam D. Sizmeyen	Toplam Dopul	Dop. D. Sizmeyen	Toplam Dop	Toplam L. Taldig	Toplam Asanq	Toplam Qilq	I M A R
6625.86	6625.86	0.00	722.12	0.00	7348.98	-	4914.65	4634.33		4634.33	

Juzerleme Ornak ik Fay: sasabı
 Karuya Ayetlan Alan: 7348.98 = 4634.33 = 2722.165
 Duzerleme Ortaklik Fay = 2714.65 / 7348.98 = 0.3693914



FOR REPORT FOR FISCAL YEAR 2018

SALE AMT	10/18	11/18	12/18	1/19	2/19	3/19	4/19	5/19	6/19	7/19	8/19	9/19	10/19	11/19	12/19	TOTAL
2008.000	8	4														12
2018 Total																
1	201.00															201.00
2	201.00															201.00
3	201.00															201.00
4	201.00															201.00
5	201.00															201.00
6	201.00															201.00
7	201.00															201.00
8	201.00															201.00
9	201.00															201.00
10	201.00															201.00
11	201.00															201.00
12	201.00															201.00
13	201.00															201.00
14	201.00															201.00
15	201.00															201.00
16	201.00															201.00
17	201.00															201.00
18	201.00															201.00
19	201.00															201.00
20	201.00															201.00
21	201.00															201.00
22	201.00															201.00
23	201.00															201.00
24	201.00															201.00
25	201.00															201.00
26	201.00															201.00
27	201.00															201.00
28	201.00															201.00
29	201.00															201.00
30	201.00															201.00
2018 Total																
2019 Total																
GRAND TOTAL																

GRAND TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
4884.33									
2019.05									
2868.28									
2868.28									


Top Television Project
 BOB PERRY | PRESIDENT
 BOB PERRY | PRESIDENT
 BOB PERRY | PRESIDENT
 BOB PERRY | PRESIDENT
 BOB PERRY | PRESIDENT

TOEFLAR SHAW		K A L E A P I P L I S H I A T A S T I M A		K A L E A P I P L I S H I A T A S T I M A		K A L E A P I P L I S H I A T A S T I M A		K A L E A P I P L I S H I A T A S T I M A		K A L E A P I P L I S H I A T A S T I M A		K A L E A P I P L I S H I A T A S T I M A		K A L E A P I P L I S H I A T A S T I M A		K A L E A P I P L I S H I A T A S T I M A		K A L E A P I P L I S H I A T A S T I M A					
Eda	Parta	Kda/Dol	Aladu/Toy	Sise	Mali/ano/ko	Kama	Topu/TTh	Ada/Var	Alad	Sise	Pay	Eda	Parta	Kda/Dol	Aladu/Toy	Sise	Mali/ano/ko	Kama	Topu/TTh	Ada/Var	Alad	Sise	Pay
1	022108030	1426/3	3840.56 3840.59	552 519	AHMET DENER HOSEYIN	-	1334.16 2295.73	448/1 448/2	344.00 344.00	746 746	344.00 344.00	1	022108030	1426/3	3840.56 3840.59	552 519	AHMET DENER HOSEYIN	-	1334.16 2295.73	448/1 448/2	344.00 344.00	746 746	344.00 344.00
2	022000030	1496/3	3810.50 370.07	277 519	KORO DELALIMATI	-	65.78 112.29	448/3	344.02	11229/24500	112.29	1	022000030	1496/3	3810.50 370.07	277 519	KORO DELALIMATI	-	65.78 112.29	448/3	344.02	11229/24500	112.29
3	022108030	1426/4	3330.42 3330.42	704	PURKUT INAN HURSON	-	224.11 2226.01	448/6 448/7	371.07 371.07	746 746	371.07 371.07	1	022108030	1426/4	3330.42 3330.42	704	PURKUT INAN HURSON	-	224.11 2226.01	448/6 448/7	371.07 371.07	746 746	371.07 371.07

Handwritten signature

111 :YALLOVA
 1100001 :TERMALI
 KBY/MAH.1 :KARCOY
 HRIK01YEST :00000000
 PALTANC :CG22C000C3C

T E S C I D
 S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 498

DİT	SYT	parNo	Alan		Cinsel	Hısse	K A D A S T R O					
			He.	M2			Dm2	Kada	Kpar	ClLl	Syl.	Mailikl
	1	0	344	00	ARSA	TAM	1426	3	32	3095	AHMET DENER	HUSEYİN
	2	0	344	00	ARSA	TAM	1426	3	32	3095	AHMET DENER	HUSEYİN
	3	0	344	02	ARSA	23173/34402 31225/34402	1426 1426	3 3	32 32	3095 3095	AHMET DENER KORU H. ADIYESİT	HUSEYİN
	4	0	344	00	ARSA	TAM	1426	3	32	3035	AHMET DENER	HUSEYİN
	5	0	344	00	ARSA	TAM	1426	3	32	3095	AHMET DENER	HUSEYİN
	6	0	371	07	ARSA	TAM	1426	4	11	995	TURGUT İMAN	DURSUN
	7	0	371	05	ARSA	TAM	1426	4	11	995	TURGUT İMAN	DURSUN
	8	0	371	05	ARSA	TAM	1426	4	11	995	TURGUT İMAN	DURSUN
	9	0	371	01	ARSA	TAM	1426	4	11	995	TURGUT İMAN	DURSUN
	10	0	371	06	ARSA	TAM	1426	4	11	995	TURGUT İMAN	DURSUN
	11	0	371	07	ARSA	TAM	1426	4	11	995	TURGUT İMAN	DURSUN
	12	0	344	00	ARSA	TAM	1426	3	32	3095	AHMET DENER	HUSEYİN
	13	0	344	00	ARSA	TAM	1426	3	32	3095	AHMET DENER	HUSEYİN