

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: ÇINARCIK		
	MAH/KÖYÜ	: KORU		
	PAFTA NO	: G22D09D3C		
	ADA NO	: 181		
	PARSEL NO	: 143+144+145+146+147+153		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: ÖZGÜR TEZTÜRER		
	DİPLOMA NO	: 1439		
	ODA SİCİL NO	: 7208		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	: 54211061640		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: MERKEZ - YALOVA 0226 813 20 15		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 05.02.2024		
	BÜRO TESCİL NO	: 9191		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20....
/20...../20...../... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖYÜ : KORU
PAFTA : G22D09D3C
ADA : 181
PARSEL : 143+144+145+146+147+153

PARSELASYON PLANI

N



1/1000

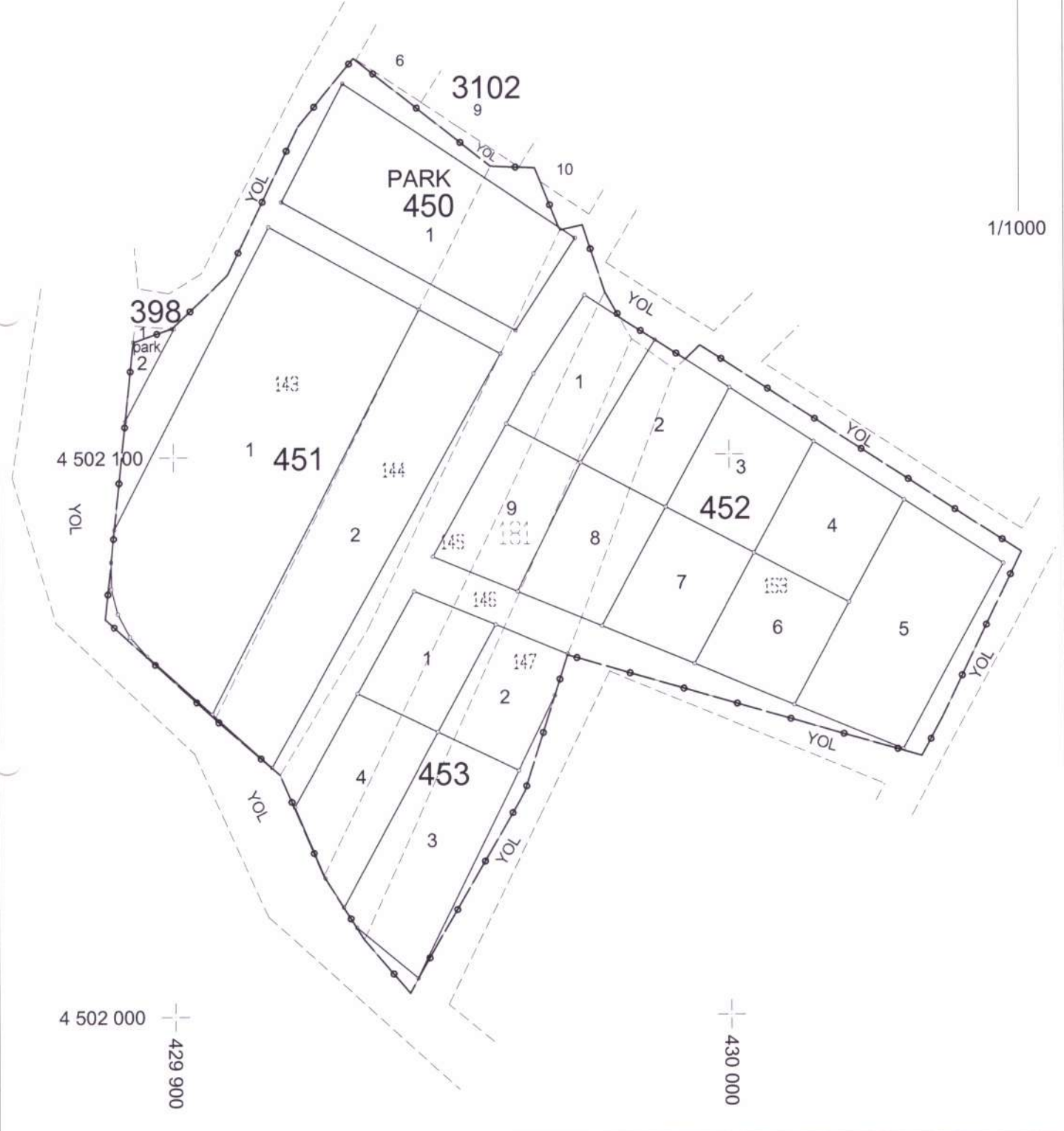
4 502 200

4 502 100

4 502 000

429 900

430 000



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		

ÖZGÜR TEZTÜRER
Mühendis
Dış. No: 1439 Oda Sic. No: 7208
Biro Tescil No: 9191

PARSELASYON PLANI AÇIKAMA RAPORU

İşleme konu uygulama Yalova ili , Çınarcık İlçesi , Koru 181 ada 143,144,145,146,147 ve 153 nolu parselleri kapsamaktadır. Uygulamaya toplam 6 adet parsel girmiştir. Uygulamaya giren kadastro parsellerinin toplam alanı 13166,17 m2 dir.

Kesinleşmiş imar planı gereği düzenleme sahası belirlenirken ; 181 ada 143,144,145,146,147 ve 153 parsellerin mülkiyet sınırları baz alınmıştır.

Uygulamaya giren bütün parseller Kadastro Parseli olup öncesinde her hangi bir terk işlemi yapmamışlardır. Bu nedenle söz konusu parsellerin tamamı tapu miktarları üzerinden uygulamaya dahil edilmişlerdir.

Düzenleme sınırı geçirilirken Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik 'in 4. Bölümünün 10. Maddesindeki esaslar dikkate alınmıştır.

Düzenleme ortaklık payı hesaplanırken kesinleşmiş imar planı gereği 3583,18 m2 miktarlık alan yol ve park olarak hesaplanmış , uygulamaya giren kadastro parsellerinin alanı (dop al) 13166,17 m2 olduğundan , Düzenleme Ortaklık Payı = $3583,18/13166,17 = 0.2721505$ olarak bulunmuştur.

Yollar ve park dışında her hangi bir umumi ve kamu hizmet alanı bulunmamaktadır.

Uygulamaya giren tüm parsellerden DOP kesilmiş olup , düzenleme ortaklık payı kesilmeyen parsel bulunmamaktadır.

Dağıtımla ilgili tahsis yapılırken , kadastral parseller mümkün olduğunca kendi buldukları bölgede kalacak şekilde parselasyon işlemi yapılmıştır.

Yapılan imar uygulaması sonucu 3 adet imar adasında toplam 15 adet imar parseli üretilmiştir.

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Orta Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

EK-22

Sıra	Ada/ Parsel	Tescilli Yüzölçümü (m ²)	Hesaplanan Yüzölçüm (m ²)	Fark (m ²)	Yanılma		Parselin Üretim Şekli	Uygulama Kapsamı	Düzeltilme Durumu (Kadastro/ Uygulama)	Düzeltilme Yapılacak Parsel (DY)	Daha Önce Deneyen Yapılan Terkiler						AÇIKLAMA	
					Yanılma Sınırı/Yanılma Sınırı Aralığı	İç Yanılma sınırı dış yanılma sınırı (m ²)					Oran (%)	Miktar (m ²)	Oran (%)	Miktar (m ²)	Oran (%)	Miktar (m ²)		
																		2981/10b
1	181/143	3778,50	3778,50	0,00	19,91		K	T										
2	181/144	1879,47	1879,47	0,00	12,32		K	T										
3	181/145	1455,88	1455,88	0,00	10,62		K	T										
4	181/146	1135,40	1135,40	0,00	9,34		K	T										
5	181/147	1478,52	1478,52	0,00	10,71		K	T										
6	181/153	3438,40	3438,40	0,00	18,55		K	T										
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		

Düzenleyenler :

Uygulayıcı İdare/Yüklenici
 ÖZGÜR TEZTÜNER
 Adı Soyadı
 Tarh
 İmza

Kontrol Edenler :

Kadastro Müdürlüğü



72307320 FR.530 Rev.No/Tarhi:00/22.04.2020

ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
1810263	429892.90	4502120.65	
1810400	429899.84	4502123.09	
3980004	429900.20	4502123.06	0.21
3980005	429891.39	4502106.55	0.21
4500001	429930.74	4502166.69	0.21
4500002	429972.47	4502138.89	0.21
4500003	429961.67	4502122.38	0.21
4500004	429919.65	4502145.60	0.21
4510001	429917.34	4502141.16	0.21
4510002	429958.92	4502118.19	0.21
4510003	429917.54	4502044.49	0.21
4510004	429895.12	4502064.54	0.21
4510005	429892.05	4502068.01	0.21
4510006	429889.88	4502072.11	0.21
4510007	429888.74	4502076.61	0.21
4510008	429888.70	4502081.42	0.21
4510009	429889.32	4502087.24	0.21
4510010	429944.33	4502126.25	0.21
4510011	429906.78	4502054.12	0.21
4520001	429974.13	4502128.64	0.21
4520002	430049.16	4502080.28	0.21
4520003	430031.10	4502047.18	0.21
4520004	429946.65	4502082.03	0.21
4520005	429964.92	4502114.57	0.21
4520006	429986.77	4502120.50	0.21
4520007	430000.10	4502111.90	0.21
4520008	430015.17	4502102.19	0.21
4520009	430031.41	4502091.72	0.21
4520010	430021.47	4502073.49	0.21
4520011	430011.52	4502055.26	0.21
4520012	429993.60	4502062.66	0.21
4520013	429976.98	4502069.52	0.21
4520014	429961.81	4502075.77	0.21
4520015	429959.93	4502105.67	0.21
4520016	429973.28	4502098.69	0.21
4520017	429988.54	4502090.71	0.21
4520018	430004.38	4502082.42	0.21
4530001	429943.20	4502075.88	0.21
4530002	429970.80	4502064.49	0.21
4530003	429968.45	4502057.16	0.21
4530004	429943.69	4502006.62	0.21
4530005	429932.70	4502015.67	0.21
4530006	429927.05	4502024.59	0.21
4530007	429921.57	4502037.37	0.21
4530008	429932.97	4502057.67	0.21
4530009	429957.81	4502069.85	0.21
4530010	429961.88	4502043.75	0.21
4530011	429930.37	4502019.34	0.21
4530012	429947.42	4502050.71	0.21

ÖZGÜR TEZTÜKER
 Harita Mühendisi
 Dip.No: 1429 Oda No: 7208
 Büro Teztil No: 9191

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
398	2	3980004,3980005,1810263, 1810400	50.17

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
450	1	4500001,4500002,4500003, 4500004	1066.63

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
451	1	4510009,4510001,4510010, 4510011,4510004,4510005, 4510006,4510007,4510008	2339.13
451	2	4510011,4510010,4510002, 4510003	1273.78

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
452	1	4520015,4520005,4520001, 4520006,4520016	401.60
452	2	4520016,4520006,4520007, 4520017	411.05
452	3	4520007,4520008,4520018, 4520017	417.11
452	4	4520008,4520009,4520010, 4520018	417.10
452	5	4520003,4520011,4520010, 4520009,4520002	834.22
452	6	4520010,4520011,4520012, 4520018	417.10
452	7	4520018,4520012,4520013, 4520017	417.11
452	8	4520016,4520017,4520013, 4520014	417.38
452	9	4520015,4520016,4520014, 4520004	413.87

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
453	1	4530012,4530008,4530001, 4530009	338.38
453	2	4530012,4530009,4530002, 4530003,4530010	341.60
453	3	4530012,4530010,4530004, 4530005,4530011	658.76
453	4	4530012,4530011,4530006, 4530007,4530008	484.80

ÖZGÜR TEZTÜREN
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Telefon No: 9191

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇINARCIK
MAH./KÖY	KORU
ADA/PARSEL	398 / 2

398 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ITRF KORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
1810263	429892.90	4502120.65	0.21
1810400	429899.84	4502123.09	0.21
3980004	429900.20	4502123.06	0.21
3980005	429891.39	4502106.55	0.21

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER	

TARİH: 14.05.2024
İmza: [Signature]
Dip. No: 149 Oda Sic. No: 7208
İmza: [Signature]
Dip. No: 5191

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇINARCIK
MAH./KÖY	KORU
ADA/PARSEL	450 / 1

450 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KRUKİSİ



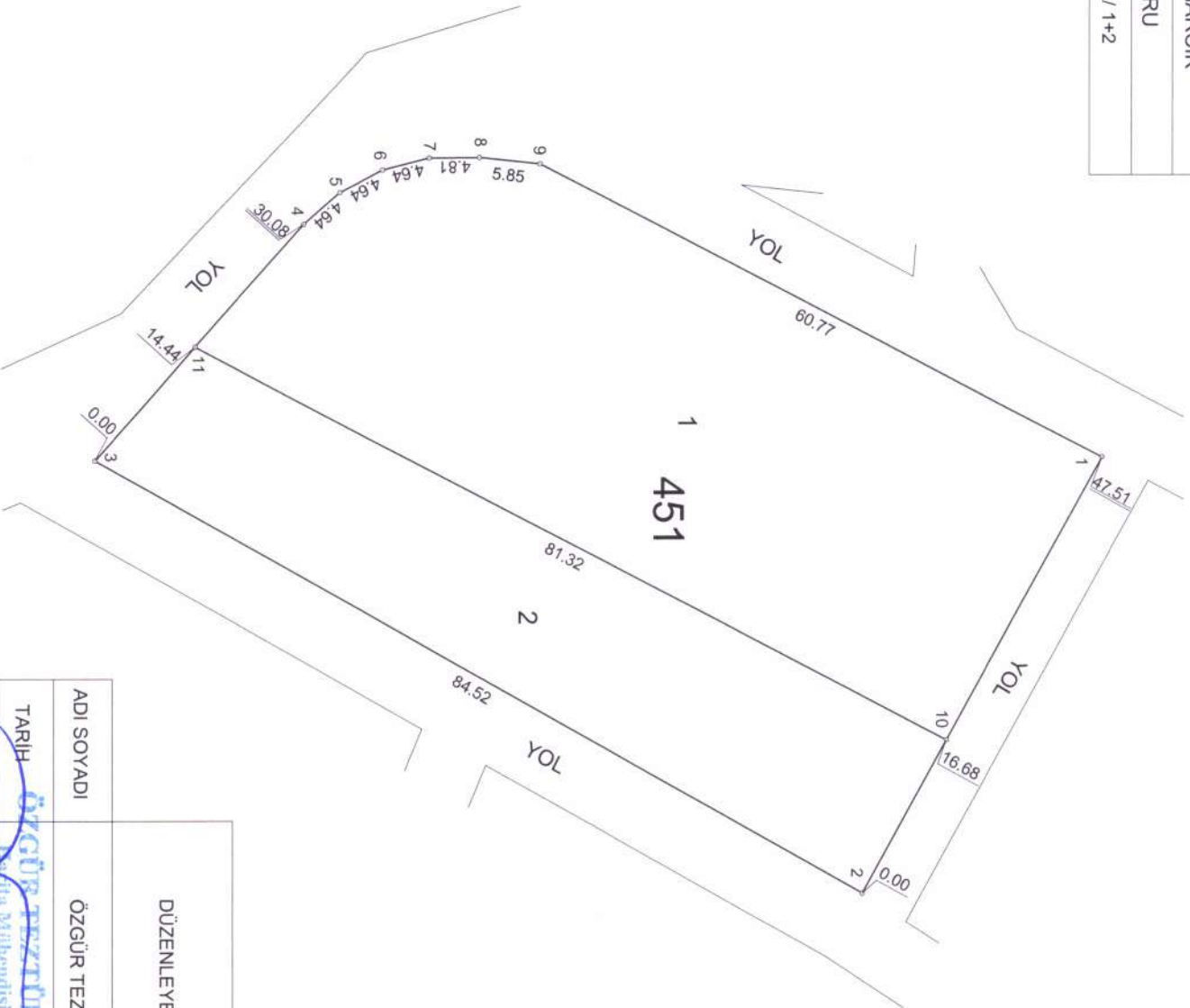
İTRF KORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
4500001	429930,74	4502166,69	0,21
4500002	429972,47	4502138,89	0,21
4500003	429961,67	4502122,38	0,21
4500004	429919,65	4502145,60	0,21

ADİ SOYADİ	TARİH	İMZA	DÜZENLEYEN		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
			UYGUNDUR	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
ÖZGÜR TEZTÜRER	Harita Mühendisi Dış No: 139 Oda Sic.No: 7208 Bilgi Tescil No: 9191					

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇINARCIK
MAH./KÖY	KORU
ADA/PARSEL	451 / 1+2

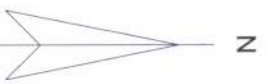
451 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KRUKİSİ



İTRF KORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
4510001	429917,34	4502141,16	0,21
4510002	429958,92	4502118,19	0,21
4510003	429917,54	4502044,49	0,21
4510004	429895,12	4502064,54	0,21
4510005	429892,05	4502068,01	0,21
4510006	429889,88	4502072,11	0,21
4510007	429888,74	4502076,61	0,21
4510008	429888,70	4502081,42	0,21
4510009	429889,32	4502087,24	0,21
4510010	429944,33	4502126,25	0,21
4510011	429906,78	4502054,12	0,21

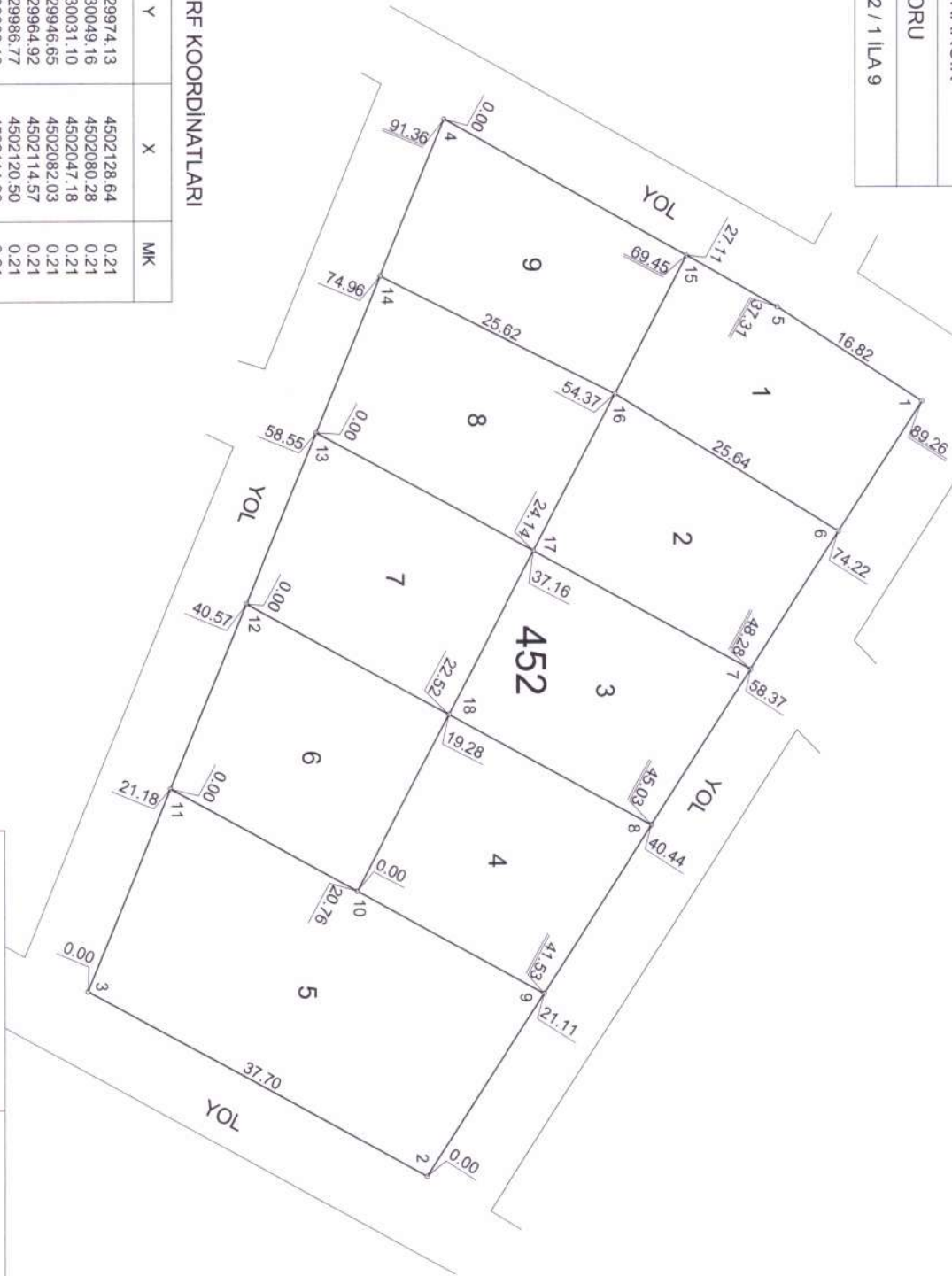
KROKİ



ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		BELEDİYE / ÖZEL İDARE
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ÖZGÜR TEZTÜRER	ÖZGÜR TEZTÜRER			
TARİH	İMZA			
Özgür Teztürer Mühür No: 7208 Tescil No: 9191				

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇINARCIK
MAH./KÖY	KORU
ADA/PARSEL	452 / 1 I LA 9

452 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KRUKİSİ



İTRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
4520001	429974,13	4502128,64	0,21
4520002	430049,16	4502080,28	0,21
4520003	430031,10	4502047,18	0,21
4520004	429946,65	4502082,03	0,21
4520005	429964,92	450214,57	0,21
4520006	429986,77	4502120,50	0,21
4520007	430000,10	450211,90	0,21
4520008	430015,17	4502102,19	0,21
4520009	430031,41	4502091,72	0,21
4520010	430021,47	4502073,49	0,21
4520011	430011,52	4502055,26	0,21
4520012	429993,60	4502062,66	0,21
4520013	429976,98	4502069,52	0,21
4520014	429961,81	4502075,77	0,21
4520015	429959,93	4502105,67	0,21
4520016	429973,28	4502098,69	0,21
4520017	429988,54	4502090,71	0,21
4520018	430004,38	4502082,42	0,21

ADİ SOYADI

ÖZGÜR TEZTÜRER

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

TARİH

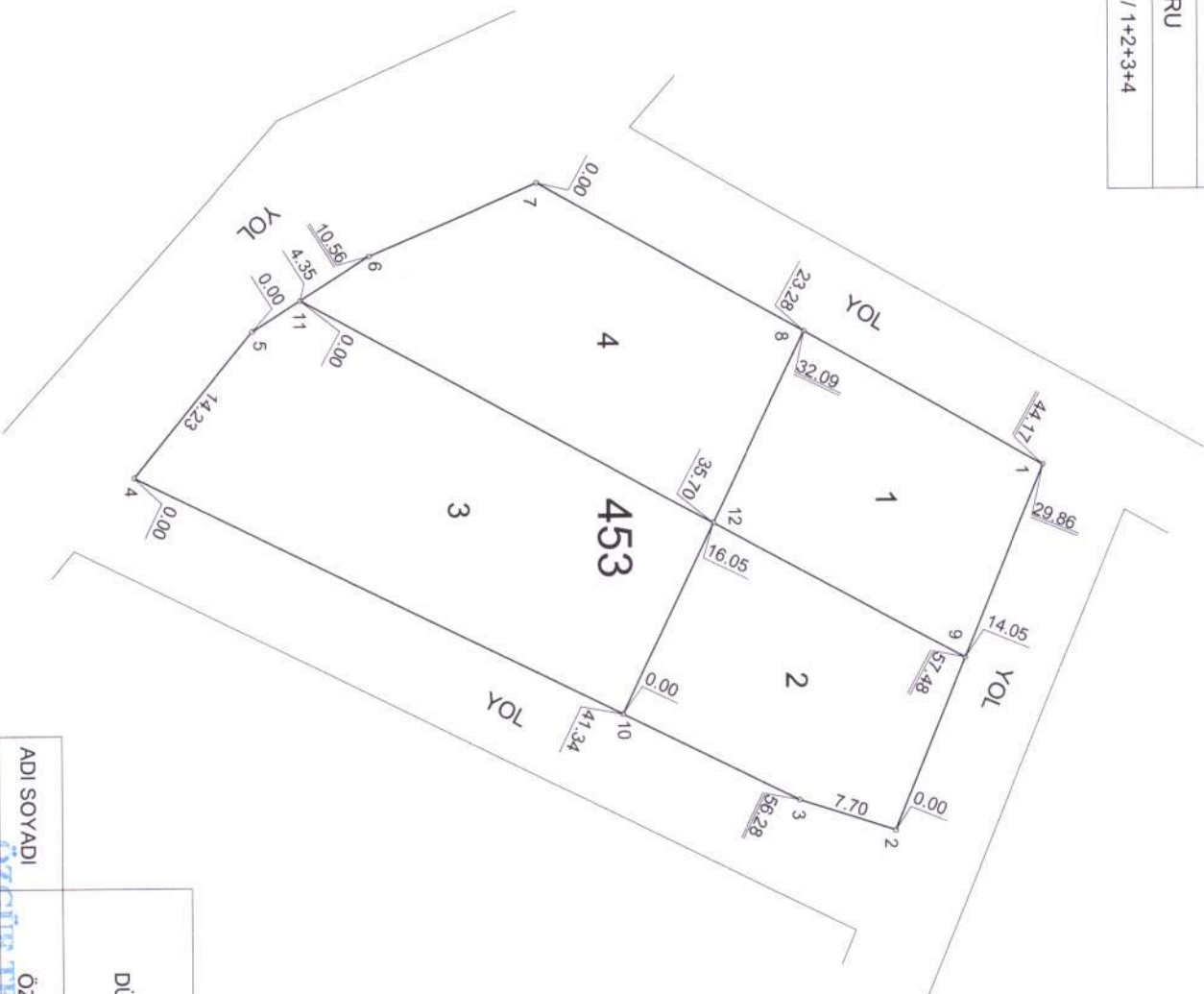
ÖZGÜR TEZTÜRER
Mühür
Mühür
Mühür

İMZA

BİYO. NO: 1439 Oda Sic. No: 7208
BİYO. TESCİL NO: 9191

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇINARCIK
MAH./KÖY	KORU
ADA/PARSEL	453 / 1+2+3+4

453 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KRUKİSİ



İTRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
4530001	429943.20	4502075.88	0.21
4530002	429970.80	4502064.49	0.21
4530003	429968.45	4502057.16	0.21
4530004	429943.69	4502066.62	0.21
4530005	429932.70	4502015.67	0.21
4530006	429927.05	4502024.59	0.21
4530007	429921.57	4502037.37	0.21
4530008	429932.97	4502057.67	0.21
4530009	429957.81	4502069.85	0.21
4530010	429961.88	4502043.75	0.21
4530011	429930.37	4502019.34	0.21
4530012	429947.42	4502050.71	0.21



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER
TARİHİ	Harf Mühendisi
İMZA	ÖZGÜR TEZTÜRER Dip No: 139 Oda Sic.No: 208 Tic. Sicil No: 9191

T.C. KORU BELEDİYESİ

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 13166.17

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 13166.17
İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 9582.99

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 3583.18
[h] x%45 =

Fark
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

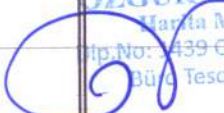
Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =

Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 3583.18

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = $\frac{\text{Kamu hiz. Ayr. Alan}}{[j]}$ = $\frac{3583.18}{13166.17}$ = 0.2721505
[h]

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI - SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	
GÖREVİ		
TARİH	ÖZGÜR TEZTÜNER Mühendis Tic. No: 439 Oda Sic. No: 7248 Büro Tescil No: 9191	
İMZA		

* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

SAYFA NO : 1

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : KORU
T.C. KORU

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHA SI

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	t.Tahsis	AdaNo	Alan	
181/143	3778.50	-	-	-	3778.50	-	1028.32	2750.18	451	3612.91	
181/144	1879.47	-	-	-	1879.47	-	511.50	1367.97	452	4146.54	
181/145	1455.88	-	-	-	1455.88	-	396.22	1059.66	453	1823.54	
181/146	1135.40	-	-	-	1135.40	-	309.00	826.40			
181/147	1478.52	-	-	-	1478.52	-	402.38	1076.14			
181/153	3438.40	-	-	-	3438.40	-	935.76	2502.64			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu.	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Dopalma	Toplam Dop	Toplam t.Tahsis	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
13166.17	13166.17	0.00	-	0.00	13166.17	-	3583.18	9582.99		9582.99	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 13166.17 - 9582.99 = 3583.18
Düzenleme Ortaklık Payı = 3583.18 / 13166.17 = 0.2721505



452 NİMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	181	181	181	181	181						
KADS. PAR	143	144	145	147	153						
1.Parseli											ALAN
1		94.19	307.41								401.60
2		411.05									411.05
3				417.11							417.11
4				417.10							417.10
5				834.22							834.22
6				417.10							417.10
7				417.11							417.11
8				417.38							417.38
9			413.87								413.87
ALAN	411.05	94.19	721.28	417.38	2502.64						4146.54
DIĞADALAR	2339.13	1273.78	338.38	658.76							4610.05
T.TAHSİS	2750.18	1367.97	1059.66	1076.14	2502.64						8756.59
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-						
DOP	1028.32	511.50	396.22	402.38	935.76						3274.18
DGİREN	3778.50	1879.47	1455.88	1478.52	3438.40						12030.77
DGİRMİYEN	-	-	-	-	-						
TAPOALANI	3778.50	1879.47	1455.88	1478.52	3438.40						12030.77
Cetveli Tanzım Eden						Cetveli Kontrol Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
ÖZGEK TMMOB Harita Tasdik Planı			Parselasyon Haritasının Tasdikli			İlanın Nətri			İlanın Tahraya		
Harita Tasdikli			Belediye Encümeni			Gazetesi			Gazetesi		
Bakanlık			Belediye Encümeni			Gazetesi			Asıllması		
İmza			İmza			İmza			İmza		
Dip.No: 143/2018 Yda Sic.No: 72/18 Bel. Mec.			Dip.No: 143/2018 Yda Sic.No: 72/18 Bel. Mec.			Dip.No: 143/2018 Yda Sic.No: 72/18 Bel. Mec.			Dip.No: 143/2018 Yda Sic.No: 72/18 Bel. Mec.		
Tarih: 18/08/2018			Tarih: 18/08/2018			Tarih: 18/08/2018			Tarih: 18/08/2018		
Sayı			Sayı			Sayı			Sayı		

TOPLAM ALAN : 13166.17
 TOPLAM PAY : 13166.17
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLEME GİREYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN : 13166.17

MAL SAHİPLERİ ARASTIRMA
 ÖZET FORMU
 (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO: 1
 TOPLAM ADA ALANI : 9582.99
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.2721505

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/tm	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D09D3C	181/143	3778.50 708.46	3	BİRHAN AKGÜN YALÇIN	-	192.80 515.66	451/1 452/2	2339.13 411.05	43859/233913 7707/41105	438.59 77.07
2	G22D09D3C	181/143	3778.50 708.46	3	NERİMAN GEÇKİN YALÇIN	-	192.80 515.66	451/1 452/2	2339.13 411.05	43859/233913 7707/41105	438.59 77.07
3	G22D09D3C	181/143	3778.50 708.47	3	EMİNE BAŞKAN YALÇIN	-	192.81 515.66	451/1 452/2	2339.13 411.05	43859/233913 7707/41105	438.59 77.07
4	G22D09D3C	181/143	3778.50 708.47	3	BAYRAM ÖZKAYA YALÇIN	-	192.81 515.66	451/1 452/2	2339.13 411.05	43859/233913 7707/41105	438.59 77.07
5	G22D09D3C	181/143	3778.50 236.16	1	BİRHAN AKGÜN YALÇIN	-	64.27 171.89	451/1 452/2	2339.13 411.05	14620/233913 2569/41105	146.20 25.69
6	G22D09D3C	181/143	3778.50 236.16	1	NERİMAN GEÇKİN YALÇIN	-	64.27 171.89	451/1 452/2	2339.13 411.05	14619/233913 2570/41105	146.19 25.70
7	G22D09D3C	181/143	3778.50 236.16	1	EMİNE BAŞKAN YALÇIN	-	64.28 171.88	451/1 452/2	2339.13 411.05	14619/233913 2569/41105	146.19 25.69
8	G22D09D3C	181/143	3778.50 236.16	1	BAYRAM ÖZKAYA YALÇIN	-	64.28 171.88	451/1 452/2	2339.13 411.05	14619/233913 2569/41105	146.19 25.69
9	G22D09D3C	181/144	1879.47 626.50	3	FAHRİ ÖZKAYA HASAN	-	170.51 455.99	451/2 452/1	1273.78 401.60	42459/127378 3140/40160	424.59 31.40
10	G22D09D3C	181/144	1879.47 626.49	3	FARUK ÖZKAYA HASAN	-	170.50 455.99	451/2 452/1	1273.78 401.60	42459/127378 3140/40160	424.59 31.40
11	G22D09D3C	181/144	1879.47 313.24	1	SONER ÖZKAYA TARİK AHME	-	85.25 227.99	451/2 452/1	1273.78 401.60	21230/127378 1569/40160	212.30 15.69
12	G22D09D3C	181/144	1879.47 313.24	1	ALPER ÖZKAYA TARİK AHME	-	85.24 228.00	451/2 452/1	1273.78 401.60	21230/127378 1570/40160	212.30 15.70
13	G22D09D3C	181/145	1455.88 485.29	3	FAHRİ ÖZKAYA HASAN	-	132.07 353.22	452/1 452/9 453/1	401.60 413.87 338.38	10247/40160 13796/41387 11279/33838	102.47 137.96 112.79
14	G22D09D3C	181/145	1455.88 485.29	3	FARUK ÖZKAYA HASAN	-	132.07 353.22	452/1 452/9 453/1	401.60 413.87 338.38	10247/40160 13796/41387 11279/33838	102.47 137.96 112.79
15	G22D09D3C	181/145	1455.88 242.65	1	SONER ÖZKAYA TARİK AHME	-	66.04 176.61	452/1 453/1	401.60 413.87 338.38	5124/40160 6897/41387 5640/33838	51.24 68.97 56.40
16	G22D09D3C	181/145	1455.88 242.65	1	ALPER ÖZKAYA TARİK AHME	-	66.04 176.61	452/1 452/9	401.60 413.87	5123/40160 6898/41387	51.23 68.98

TOPLAM ALAN	:	13166.17	M A L	S A H İ P L E R İ	A R A Ş T I R M A		SAYFA NO: 2
TOPLAM PAY	:	13166.17	V E				
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA	:	0.00	Ö Z E T F O R M U			TOPLAM ADA ALANI	: 9582.99
TOP. DÜZENLEME, GİRMEYEN:	:	0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)			O.KATILIM ORANI	: 0.0000000
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:	:	13166.17				D.O.PAYI ORANI	: 0.2721505

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
17	G22D09D3C	181/146	1135.40 1135.40	TAM	HATİCE KÖSE AHMET	-	309.00 826.40	453/1 453/2 453/4	338.38 341.60 484.80	5640/33838 TAM TAM	56.40 341.60 484.80
18	G22D09D3C	181/147	1478.52 1478.52	TAM	RECEP ÖZKAYA ALI	-	402.38 1076.14	452/8 453/3	417.38 658.76	TAM TAM	417.38 658.76
19	G22D09D3C	181/153	3438.40 1146.13	1 3	ÇETİN ÖZDEMİR HASAN	-	311.91 834.22	452/5	834.22	TAM	834.22
20	G22D09D3C	181/153	3438.40 2292.27	2 3	SERKAN TANRIKULU İSMAIL	-	623.85 1668.42	452/3 452/4 452/6 452/7	417.11 417.10 417.10 417.11	TAM TAM TAM TAM	417.11 417.10 417.10 417.11

ÖZGÜR TEKTİRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1499 Cda Sic.No: 7208
Büro: Keles No: 9191

TOPLAM ALAN	: 13166.17	T E S C I L E S A S	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY	: 13166.17	D A Ğ I T I M C E T V E L I	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA	: 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRA LI)	
TOPLAM DÜZENLEME GİRMENEN	: 0.00		
TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN	: 13166.17		
		TOPLAM ADA ALANI	: 9582.99
		O.KATILIM ORANI	: 0.0000000
		D.O.PAYI ORANI	: 0.2721505

Sno	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	K A D A S T R O		İ M A R	
1	G22D09D3C	181/143	3778.50	3/16	BİRHAN AKGÜN	-	192.80	451/1	2339.13	43859/233913	438.59				
2		181/143	3778.50	708.46	YALÇIN	-	515.66			43859/233913	438.59				
3		181/143	3778.50	708.46	NERİMAN GEÇKİN	-	192.80			43859/233913	438.59				
4		181/143	3778.50	708.46	YALÇIN	-	515.66			43859/233913	438.59				
5		181/143	3778.50	708.47	EMİNE BAŞKAN	-	192.81			43859/233913	438.59				
6		181/143	3778.50	708.47	BAYRAM ÖZKAYA	-	515.66			43859/233913	438.59				
7		181/143	3778.50	708.47	YALÇIN	-	192.81			43859/233913	438.59				
8		181/143	3778.50	708.47	BİRHAN AKGÜN	-	64.27			14620/233913	146.20				
9	G22D09D3C	181/144	1879.47	1/3	NERİMAN GEÇKİN	-	171.89			14619/233913	146.19				
10		181/144	1879.47	626.50	YALÇIN	-	64.27			14619/233913	146.19				
11		181/144	1879.47	626.49	EMİNE BAŞKAN	-	171.88			14619/233913	146.19				
12		181/144	1879.47	313.24	YALÇIN	-	64.28			14619/233913	146.19				
9	G22D09D3C	181/144	1879.47	1/3	BAYRAM ÖZKAYA	-	171.88			14619/233913	146.19				
10		181/144	1879.47	626.50	YALÇIN	-	170.51	451/2	1273.78	42459/127378	424.59				
11		181/144	1879.47	626.49	HASAN	-	455.99			42459/127378	424.59				
12		181/144	1879.47	1/6	PARUK ÖZKAYA	-	170.50			42459/127378	424.59				
13		181/144	1879.47	313.24	HASAN	-	455.99			42459/127378	424.59				
14		181/144	1879.47	1/6	SONER ÖZKAYA	-	85.25			21230/127378	212.30				
15		181/144	1879.47	1/6	TARİK AHME	-	227.99			21230/127378	212.30				
16		181/144	1879.47	313.24	ALPER ÖZKAYA	-	85.24			21230/127378	212.30				
9	G22D09D3C	181/144	1879.47	1/3	TARİK AHME	-	228.00			21230/127378	212.30				
10		181/144	1879.47	626.50	FAHRİ ÖZKAYA	-	170.51	452/1	401.60	3140/40160	31.40				
11		181/144	1879.47	626.49	HASAN	-	455.99			3140/40160	31.40				
12		181/144	1879.47	1/6	PARUK ÖZKAYA	-	170.50			3140/40160	31.40				
13		181/144	1879.47	313.24	HASAN	-	455.99			3140/40160	31.40				
14		181/144	1879.47	1/6	SONER ÖZKAYA	-	85.25			1569/40160	15.69				
15		181/144	1879.47	1/6	TARİK AHME	-	227.99			1570/40160	15.70				
16		181/144	1879.47	313.24	ALPER ÖZKAYA	-	85.24			1570/40160	15.70				
14		181/145	1455.88	485.29	TARİK AHME	-	228.00			10247/40160	102.47				
15		181/145	1455.88	1/3	FAHRİ ÖZKAYA	-	132.07			10247/40160	102.47				
16		181/145	1455.88	485.29	HASAN	-	353.22			10247/40160	102.47				
1	G22D09D3C	181/143	3778.50	3/16	PARUK ÖZKAYA	-	132.07			10247/40160	102.47				
2		181/143	3778.50	708.46	HASAN	-	353.22			10247/40160	102.47				
3		181/143	3778.50	708.46	NERİMAN GEÇKİN	-	66.04			5124/40160	51.24				
4		181/143	3778.50	708.47	EMİNE BAŞKAN	-	176.61			5124/40160	51.24				
		181/143	3778.50	3/16	ALPER ÖZKAYA	-	66.04			5123/40160	51.23				
		181/143	3778.50	708.47	TARİK AHME	-	176.61			5123/40160	51.23				
		181/143	3778.50	3/16	BİRHAN AKGÜN	-	192.80	452/2	411.05	7707/41105	77.07				
		181/143	3778.50	708.46	YALÇIN	-	515.66			7707/41105	77.07				
		181/143	3778.50	708.46	NERİMAN GEÇKİN	-	192.80			7707/41105	77.07				
		181/143	3778.50	708.46	YALÇIN	-	515.66			7707/41105	77.07				
		181/143	3778.50	708.46	EMİNE BAŞKAN	-	192.81			7707/41105	77.07				
		181/143	3778.50	708.47	YALÇIN	-	515.66			7707/41105	77.07				
		181/143	3778.50	3/16	BAYRAM ÖZKAYA	-	192.81			7707/41105	77.07				

ÖZGÜR PEKÇİNER
 Hukuk / Mühendisi
 Dip. No: 149 Oda Sic. No: 7208
 Büro / mesclil No: 9191

TOPLAM ALAN : 13166.17
 TOPLAM PAY : 13166.17
 TOPLAM KAMUİLAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN : 13166.17

T E S C İ L E S A S
 D A Ğ I T İ M C E T V E L İ
 (İMAR PARSELİNE SIRA LI)

TOPLAM ADA ALANI : 9582.99
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.2721505

SAYFA NO: 2

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/trh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5	181/143	181/143	3778.50	708.47	YALÇIN BİRHAN AKGÜN YALÇIN	-	515.66			2569/41105	25.69
6	181/143	181/143	3778.50	236.16	MERİMAN GEÇKİN YALÇIN	-	64.27			2570/41105	25.70
7	181/143	181/143	3778.50	236.16	EMİNE BAŞKAN YALÇIN	-	171.89			2569/41105	25.69
8	181/143	181/143	3778.50	236.16	YALÇIN BAYRAM ÖZKAYA YALÇIN	-	171.88			2569/41105	25.69
20	G22D09D3C	181/153	3438.40	2/3	SERKAN TANRIKULU ISMAL	-	623.85	452/3	417.11	TAM	417.11
20	G22D09D3C	181/153	3438.40	2/3	SERKAN TANRIKULU ISMAL	-	1668.42	452/4	417.10	TAM	417.10
19	G22D09D3C	181/153	3438.40	1/3	ÇETİN ÖZDEMİR HASAN	-	311.91	452/5	834.22	TAM	834.22
20	G22D09D3C	181/153	3438.40	2/3	SERKAN TANRIKULU ISMAL	-	623.85	452/6	417.10	TAM	417.10
20	G22D09D3C	181/153	3438.40	2/3	SERKAN TANRIKULU ISMAL	-	1668.42	452/7	417.11	TAM	417.11
18	G22D09D3C	181/147	1478.52	TAM	RECEP ÖZKAYA ALİ	-	402.38	452/8	417.38	TAM	417.38
13	G22D09D3C	181/145	1455.88	1/3	FAHİR ÖZKAYA HASAN	-	132.07	452/9	413.87	13796/41387	137.96
14	181/145	181/145	1455.88	1/3	FAHİR ÖZKAYA HASAN	-	353.22			13796/41387	137.96
15	181/145	181/145	1455.88	1/6	SONER ÖZKAYA TARİK AHME	-	66.04			6897/41387	68.97
16	181/145	181/145	1455.88	1/6	ALPER ÖZKAYA TARİK AHME	-	66.04			6898/41387	68.98
13	G22D09D3C	181/145	1455.88	1/3	FAHİR ÖZKAYA HASAN	-	132.07	453/1	338.38	11279/33838	112.79
14	181/145	181/145	1455.88	1/3	FAHİR ÖZKAYA HASAN	-	353.22			11279/33838	112.79
15	181/145	181/145	1455.88	1/6	SONER ÖZKAYA TARİK AHME	-	66.04			5640/33838	56.40
16	181/145	181/145	1455.88	1/6	ALPER ÖZKAYA TARİK AHME	-	66.04			5640/33838	56.40
17	G22D09D3C	181/146	1135.40	TAM	HATİCE KOSE AHMET	-	309.00	453/2	341.60	TAM	341.60
18	G22D09D3C	181/147	1478.52	TAM	RECEP ÖZKAYA ALİ	-	402.38	453/3	658.76	TAM	658.76
17	G22D09D3C	181/146	1135.40	TAM	HATİCE KOSE AHMET	-	309.00	453/4	484.80	TAM	484.80

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH.İ : KORU
BELEDİYESİ : KORU
PAFTANO : G222D09D3C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 451

Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			Dm2	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki
		1	0	2339	13 ARSA	3/16 3/16 3/16 3/16	181 181 181 181	143 143 143 143	5 5 5 5	466 466 466 466	BAYRAM ÖZKAYA BİRHAN AKGÜN EMİNE BAŞKAN NERİMAN GEÇKİN	YALÇIN YALÇIN YALÇIN YALÇIN
						4/16	181 181 181	143 143 143	5 5 5	466 466 466	BAYRAM ÖZKAYA BİRHAN AKGÜN EMİNE BAŞKAN NERİMAN GEÇKİN	YALÇIN YALÇIN YALÇIN YALÇIN
		2	0	1273	78 ARSA	TAM	181 181 181 181	144 144 144 144	5 5 5 5	465 465 465 465	ALPER ÖZKAYA FAHİR ÖZKAYA FARUK ÖZKAYA SONER ÖZKAYA	TARİK AHMET HASAN HASAN TARİK AHMET

ÖZGÜR TEZTÜRKER
Harita Mühendisi
Dip.No: 139 070 Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

İLİT : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH.İ : KORU
BELEDİYESİ : KORU
PAFTANO : G22D09D3C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 2
ADANO : 452

Cilt	Syf	Parno	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			Dm2	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki
		1	0	401	60 ARSA	TAM	181	144	5	465	ALPER ÖZKAYA	TARİK AHMET
							181	145	5	467	FAHİR ÖZKAYA	HASAN
							181	144	5	465	FAHİR ÖZKAYA	HASAN
							181	145	5	467	FARUK ÖZKAYA	HASAN
							181	144	5	465	FARUK ÖZKAYA	HASAN
							181	145	5	467	FARUK ÖZKAYA	HASAN
							181	144	5	465	SONER ÖZKAYA	TARİK AHMET
							181	145	5	467	SONER ÖZKAYA	TARİK AHMET
		2	0	411	05 ARSA	3/16	181	143	5	466	BAYRAM ÖZKAYA	YALÇIN
						3/16	181	143	5	466	BİRHAN AKGÜN	YALÇIN
						3/16	181	143	5	466	EMİNE BAŞKAN	YALÇIN
						3/16	181	143	5	466	NERİMAN GEÇKİN	YALÇIN
						4/16	181	143	5	466	BAYRAM ÖZKAYA	YALÇIN
						4/16	181	143	5	466	BİRHAN AKGÜN	YALÇIN
						4/16	181	143	5	466	EMİNE BAŞKAN	YALÇIN
						4/16	181	143	5	466	NERİMAN GEÇKİN	YALÇIN
		3	0	417	11 ARSA	TAM	181	153	5	470	SERKAN TANRIKULU	İSMATL
		4	0	417	10 ARSA	TAM	181	153	5	470	SERKAN TANRIKULU	İSMATL
		5	0	834	22 ARSA	TAM	181	153	5	470	ÇETİN ÖZDEMİR	HASAN
		6	0	417	10 ARSA	TAM	181	153	5	470	SERKAN TANRIKULU	İSMATL
		7	0	417	11 ARSA	TAM	181	153	5	470	SERKAN TANRIKULU	İSMATL
		8	0	417	38 ARSA	TAM	181	147	5	469	RECEP ÖZKAYA	ALİ
		9	0	413	87 ARSA	TAM	181	145	5	467	ALPER ÖZKAYA	TARİK AHMET
							181	145	5	467	FAHİR ÖZKAYA	HASAN
							181	145	5	467	FARUK ÖZKAYA	HASAN
							181	145	5	467	SONER ÖZKAYA	TARİK AHMET

ÖZGÜR TEZTİBER

İmarat Mühendisi

Dip.No: 1439 O.İ.Ş. No: 7208

Büro Tescil No: 9191

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH.İ : KORU
BELEDİYESİ : KORU
PAFTANO : G22D09D3C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 3

ADANO : 453

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	338	38	ARSA	TAM	181	145	5	467	ALPER ÖZKAYA	TARIK AHMET
								181	145	5	467	FAHRI ÖZKAYA	HASAN
								181	145	5	467	FARUK ÖZKAYA	HASAN
								181	145	5	467	SONER ÖZKAYA	TARIK AHMET
		2	0	341	60	ARSA	TAM	181	146	5	468	HATİCE KÖSE	AHMET
		3	0	658	76	ARSA	TAM	181	147	5	469	RECEP ÖZKAYA	ALİ
		4	0	484	80	ARSA	TAM	181	146	5	468	HATİCE KÖSE	AHMET

ÖZGÜR TEZTÜRK

Harihan M/Belediye

Dip.No: 299045 Sic.No: 7208

Büro Tescil No: 9191