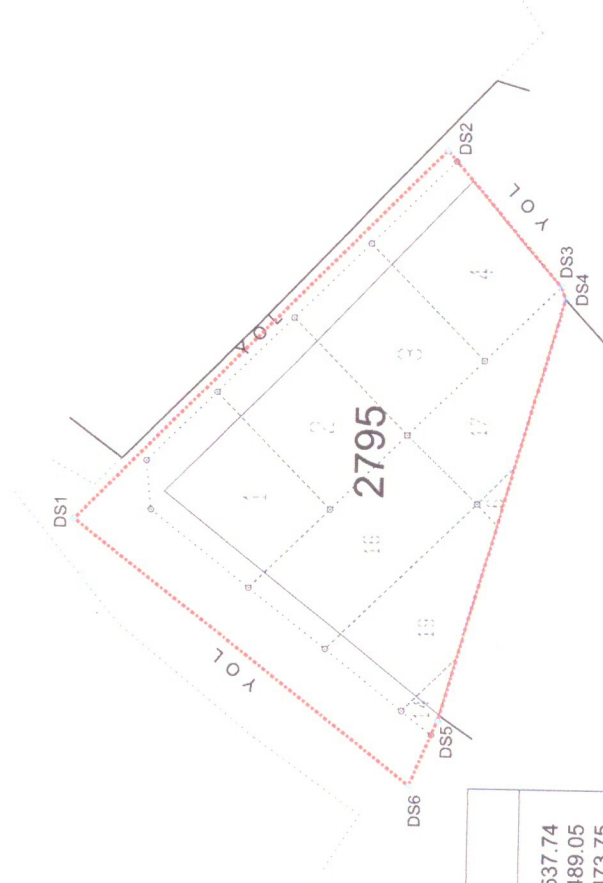


DÜZENLEME SINIRI HARİTAS.

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : KORU
PAFTA : G22-D-14-A-1-B
ADA/PARSEL : 2795/1,2,3,4,6,14,16,17,19



KROKİ



DÜZENLEME SINIRI
KOORDİNATLAR (ITRF96)

Nokta No	Y	X
DS1	428937.41	4501537.74
DS2	428986.74	4501489.05
DS3	428968.95	4501473.75
DS4	428967.30	4501473.16
DS5	428911.32	4501489.20
DS6	428902.75	4501492.86

DÜZENLEME SINIRI ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME	SINIRI	DS1,DS2,DS3,DS4,DS5,DS6	2696.00

KADASTRO PARSEL SINIRI
DÜZENLEME SINIRI
İMAR ADA SINIRI

UYGUNDUR

KONTROL EDİLMİŞTİR.

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

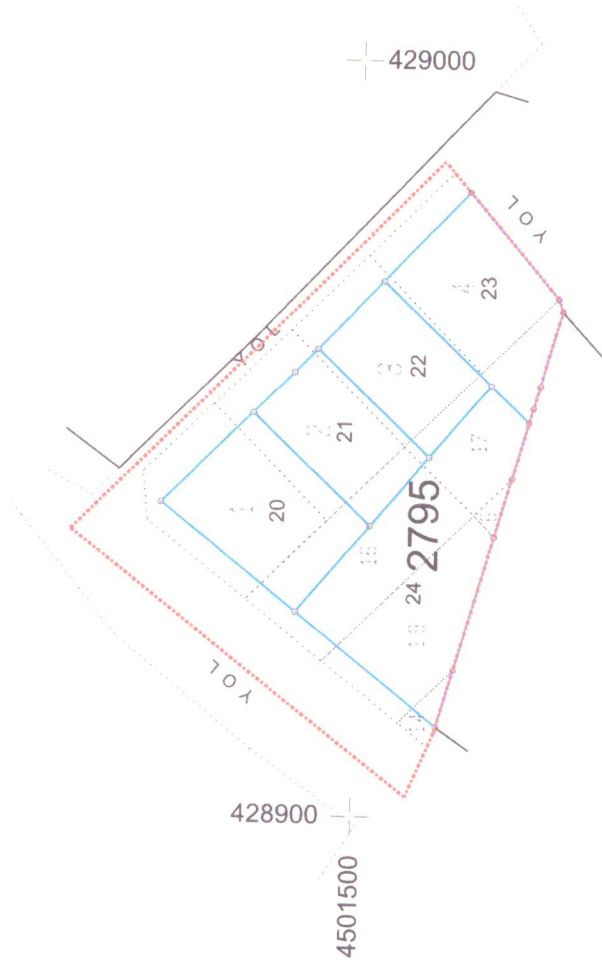
İMZA

YALOVA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
MÜHÜR NO: 2795/1,2,3,4,6,14,16,17,19

YALOVA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
MÜHÜR NO: 2795/1,2,3,4,6,14,16,17,19

PARSELASYON PLANI

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : KORU
PAFTA : G22-D-14-A-1-B
ADA/PARSEL : 2795/20,21,22,23,24



KADASTRO PARSEL SINIRI
DÜZENLEME SINIRI
İMAR ADA SINIRI

UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN		
ADI SOYADI			
TARİHİ			
İMZA			

[illegible]

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOPLAM DÜZENLEME GİRMİYEN TOPLAM DÜZENLEMEME GİREN:				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										TOPLAM ADA ALANI O.KATILIM ORANI D.O.PAY ORANI				SAYFA NO:1	
				K A A D A S T R O										I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba	Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay							
1	G22D14A1B	2795/1	339.92	TAM 339.92	SEHLAN KAZIM	UYGUR	-	156.57	2795/20	355.50	281.65/35550	281.65							
9		2795/19	275.06	TAM 275.06	MALİYE	HAZİNESİ	-	281.65 126.70 227.90			7385/35550	73.85							
2	G22D14A1B	2795/2	305.01	TAM 305.01	RAMAZAN MUSA	KARAKAYA	-	140.49 252.72	2795/21	252.72	TAM	252.72							
3	G22D14A1B	2795/3	305.01	TAM 305.01	ABDULKADER MOHAMAD	MOHAMAD	-	140.49 252.72	2795/22	252.72	TAM	252.72							
4	G22D14A1B	2795/4	319.97	TAM 319.97	KAYHAN KAZIM	TÜRKÖĞLU	-	147.38 265.12 169.26 304.47	2795/23	350.00	26512/35000	265.12							
7		2795/16	367.47	TAM 367.47	KAYHAN KAZIM	TÜRKÖĞLU	-				8488/35000	84.88							
5	G22D14A1B	2795/6	13.56	TAM 13.56	MALİYE	HAZİNESİ	-	6.25 11.24 12.20 21.94	2795/24	604.98	1124/60498	11.24							
6		2795/14	26.48	TAM 26.48	MALİYE	HAZİNESİ	-				2194/60498	21.94							
7		2795/16	367.47	TAM 367.47	KAYHAN KAZIM	TÜRKÖĞLU	-	169.26 304.47			21958/60498	219.58							
8		2795/17	239.17	TAM 239.17	MALİYE	HAZİNESİ	-	110.16 198.17 126.70 227.90			19817/60498	198.17							
9		2795/19	275.06	TAM 275.06	MALİYE	HAZİNESİ	-				15405/60498	154.05							


 Ali Rıza Hacıta
 T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
 İMARET MÜHÜRÜ
 06100 ANKARA
 0312 475 00 00

İLİ İLÇESİ KÖY/MAH. BELEDİYESİ PAFTANO				:YALOVA :ÇINARCIK :KÖY/MAH. :KÖRÜ :G22D14-A1B				T E S C I L S A Y F A S I				SAYFA NO:1		
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası		
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki	
		20	0	0355	50	ARSA	28165/35550 7385/35550	2795 2795	1 19	0 0	- -	SEHLAN MALİYE	UYGUR HAZİNESİ	KAZIM
		21	0	0252	72	ARSA	TAM	2795	2	0	-	RAMAZAN	KARAKAYA	MUSA
		22	0	0252	72	ARSA	TAM	2795	3	0	-	ABDULKADER	MOHAMAD	MOHAMAD
		23	0	0350	00	ARSA	26512/35000 8488/35000	2795 2795	4 16	0 0	- -	KAYHAN KAYHAN	TÜRKOĞLU TÜRKOĞLU	KAZIM KAZIM
		24	0	0604	98	ARSA	1124/60498 2194/60498 21958/60498 19817/60498 15405/60498	2795 2795 2795 2795 2795	6 14 16 17 19	0 0 0 0 0	- - - - -	MALİYE MALİYE KAYHAN MALİYE MALİYE	HAZİNESİ HAZİNESİ TÜRKOĞLU HAZİNESİ HAZİNESİ	KAZIM

Toplam Tahsis	=	1815.92
Toplam İmar	=	1815.92
Toplam Ortak	=	0.00
Toplam Düzenlemeye	=	2825.42
Toplam Düzenlemeye	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan	=	0.00
Toplam Bağışlanan	=	0.00
Toplam Kadastro	=	2191.65
Toplam Pay	=	2191.65
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	2825.42
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1815.92
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3572919
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3572919
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

A handwritten signature consisting of the letters "J." followed by a stylized flourish or second letter that resembles a cursive "j". The ink is dark blue or black.

Ö Z E T C E T V E L İ														
K A D A S T R O														
Ada/Par	Alan	Eski Terk Oranı	EskTerkMiktari	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
2795/1	339.92	0.2243099	98.30	-	-	-	438.22		156.57	58.27		281.65	2795	1815.92
2795/2	305.01	0.2243099	88.20	-	-	-	393.21	-	140.49	52.29		252.72		
2795/3	305.01	0.2243099	88.20	-	-	-	393.21	-	140.49	52.29		252.72		
2795/4	319.97	0.2243099	95.53	-	-	-	412.50	-	147.38	54.85		265.12		
2795/6	13.56	0.2243099	3.92	-	-	-	17.48		6.25	2.32		11.24		
2795/14	26.48	0.2243099	7.66	-	-	-	34.14		12.20	4.54		21.94		
2795/16	367.47	0.2243099	106.26	-	-	-	473.73		169.26	63.00		304.46		
2795/17	239.17	0.2243099	69.16	-	-	-	308.33		110.16	41.00		198.17		
2795/19	275.06	0.2243099	79.54	-	-	-	354.60		126.70	47.16		27.90		

[illegible]

Düzenleme	Ortaklık	Payı	Hesabı
Düzenlemeye	Giren	Alanlar	(R1)
Eski DOPO > Proje Alanları	(R2)	DOPO Alanlar	(D1)
Eski DOPO > Proje Alanları	(R3)	DOPO Tahsisler	(D2)
DOP Alınmayan		Alanlar	
Düzenleme	Ortaklık	Payı	
			(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım	Oran		
Düzenleme	Ortaklık	Payı	
DOPO (OKO ile birlikte)			
Maksimum DOP Oranı			

Signature: _____
Name: _____
Address: _____
City: _____
State: _____
Zip: _____

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
15.04.2026	26	İMAR UYGULAMASI
Toplantıya	Kamil YAMAN Belediye Başkanı,	
Katılanlar	Murat BAŞKAN, Hüseyin TANRIKULU, Mine İLDENİZ, Aytuğ EROL	
Katılmayanlar		

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 'nün 15.04.2026 tarih ve 953 sayılı yazısı Belediye Başkanınca Encümene sevk edilmekle gereği görüldü;

Beldemiz Atakent Mahallesi, G22D14A1B pafta 2795 ada 1,2,3,4,6,14,16,17 ve 19 nolu parselleri içeren kısmında Düzenleme Sınırları Kroki dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmak üzere idareimizce daha önce alınmış olan 18.03.2026 tarih ve 20 sayılı Encümen kararıyla Harita Mühendisi Burçin TANGÜREK'e yetki verilmiştir. Yetkilendirilmiş Harita Mühendisince hazırlanmış olan Parselasyon Planı, Tescile Esas Ada Dağıtım Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetveli, İmar Adaları Alan Hesap Cetveli ekte sunulmuş olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" hususlarına istinaden Encümen'ce incelenerek karar alınmasını arz ederim.

KARAR

Belediye Encümenimizin 18.03.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile Atakent Mahallesi, G22D14A1B pafta 2795 ada 1,2,3,4,6,14,16,17 ve 19 nolu parsellerde Düzenleme Sınırları Gösteren Kroki sınırları dahilinde "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" 3194 sayılı Kanunun 18. maddesi gereği uygulama kararı alınmış olup; Encümence verilmiş yetkiye dayanarak hazırlanan uygulamaya ait parselasyon planı ve eki sunulmuştur.

Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Burçin TANGÜREK tarafından 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan ; Parselasyon Planı, Hisse Çözüm ve Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin aynı kanunun 19. Maddesi gereğince onaylanmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine belediyemiz encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kamil YAMAN
Belediye Başkanı

Mine İLDENİZ
Mali Hizmetler Müdürü

Murat BAŞKAN
Üye

Aytuğ EROL
Yazı İşleri Müdürü

Hüseyin TANRIKULU
Üye