

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
24.06.2026	38	İMAR UYGULAMASI
Toplantıya	Kamil YAMAN Belediye Başkanı,	
Katılanlar	Murat BAŞKAN, Hüseyin TANRIKULU, Mine İLDENİZ, Aytuğ EROL	
Katılmayanlar		

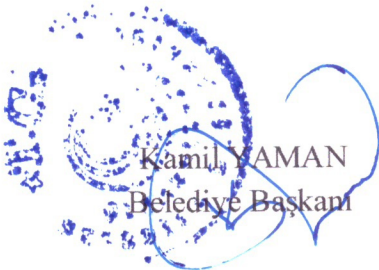
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 'nün 24.06.2026 tarih ve 1243 sayılı yazısı Belediye Başkanınca Encümene sevk edilmekle gereği görüldü;

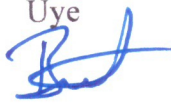
Yukarıda tarihi belirtilen yazıda;Beldemiz Atakent Mahallesi, G22D14A1B pafta 2795 ada 1, 2, 3, 4, 6, 14, 16, 17 ve 19 nolu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmasına ilişkin idaremizce alınan 18.03.2026 tarih ve 20 sayılı Encümen Kararı ile Harita Mühendisi Burçin TANGÜREK yetkilendirilmiştir. Yetkilendirilen Harita Mühendisince hazırlanan ve askı işlemlerine esas alınan parselasyon evraklarında koordinat verilerine ilişkin sehven yapılan teknik hata tespit edilmiştir. Söz konusu hata düzeltilerek Parselasyon Planı, Tescile Esas Ada Dağıtım Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetveli ve İmar Adaları Alan Hesap Cetveli yeniden düzenlenmiş olup ekte sunulmuştur. Düzeltilen parselasyon evraklarının 3194 sayılı İmar Kanunu ve "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda değerlendirilerek yeniden askıya çıkarılması hususunda Encümen'ce karar alınmasını arz ederim.

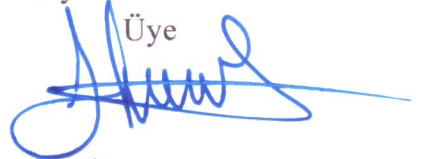
KARAR

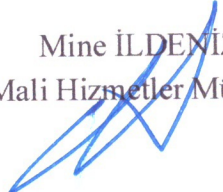
Belediye Encümenimizin 18.03.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile Atakent Mahallesi, G22D14A1B pafta 2795 ada 1,2,3,4,6,14,16,17 ve 19 nolu parsellerde Düzenleme Sınırını Gösteren Kroki sınırları dahilinde "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" 3194 sayılı Kanunun 18. maddesi gereği uygulama kararı alınmış olup; Encümence verilmiş yetkiye dayanarak hazırlanan uygulamaya ait parselasyon planı ve eki hata düzeltilerek yeniden sunulmuştur.

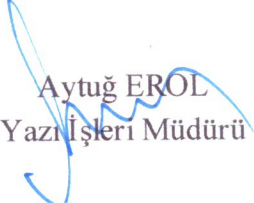
Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Burçin TANGÜREK tarafından 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan ; Parselasyon Planı, Hisse Çözüm ve Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin aynı kanunun **19. Maddesi gereğince onaylanmasına ve askı ilanına çıkarılmasına**, kararın gereği için bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine belediyemiz encümenince oy birliği ile karar verildi.


Kamil YAMAN
Belediye Başkanı

Murat BAŞKAN
Üye


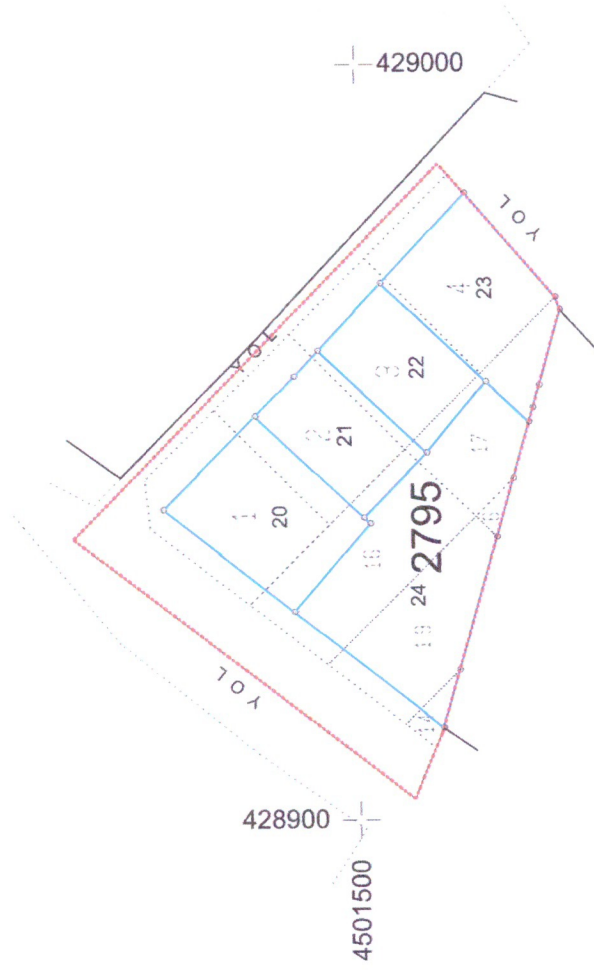
Hüseyin TANRIKULU
Üye


Mine İLDENİZ
Mali Hizmetler Müdürü


Aytuğ EROL
Yazı İşleri Müdürü


PARSELASYON PLANI

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : KORU
PAFTA 4501600 : G22-D-14-A-1-B
ADA/PARSEL : 2795/20,21,22,23,24



KADASTRO PARSEL SINIRI
DÜZENLEME SINIRI
İMAR ADA SINIRI

ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
TARİH		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	

ILI : YALOVA

İLÇESİ : ÇINARCIK

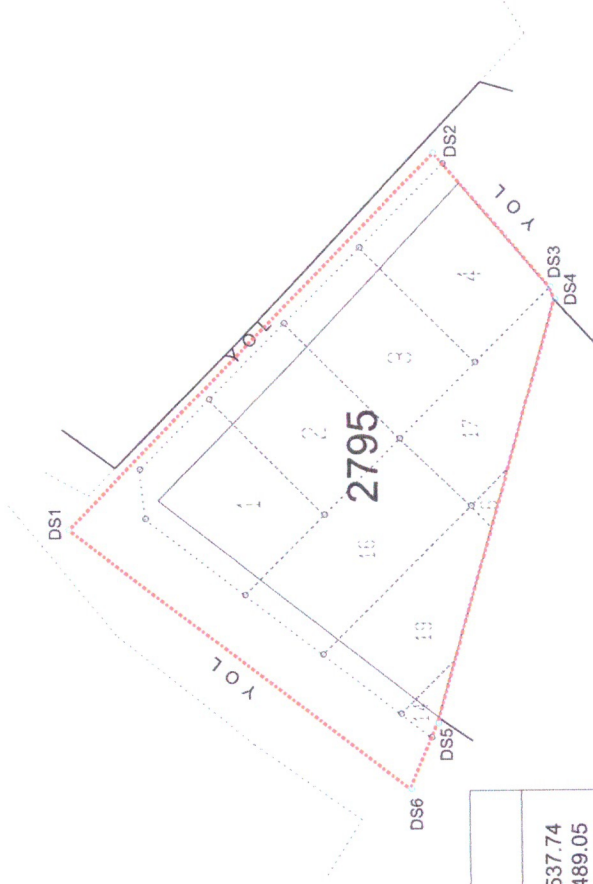
KÖY/MAH. : KORU

PAFTA : G22-D-14-A-1-B

ADA/PARSEL: : 2795/1,2,3,4,6,14,16,17,19



KROKI



DÜZENLEME SINIRI
KOORDİNATLAR (ITRF96)

Nokia	No	Y	X
DS1		428937.41	4501537.74
DS2		428986.74	4501489.05
DS3		428968.95	4501473.75
DS4		428967.30	4501473.16
DS5		428911.32	4501489.20
DS6		428902.75	4501492.86

DÜZENLEME SINIRI ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME	SINIRI	DS1,DS2,DS3,DS4,DS5,DS6	2696.00

KADASTRO PARSEL SINIRI

DÜZENLEME SINIRI

İMAR ADA SINIRI

UYGUNDUR

KONTROL EDİLMİŞTİR.

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

ADI SOYADI
BURÇİN TANGÜREK

TARİH

IMZA



Inda W.

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOPLAM DÜZENLEME GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:				2191.65 2191.65 0.00 0.00 2837.87				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1815.92 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3994080			
K A D A S T R O								I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba	Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay			
1	G22D14A1B	2795/1	339.92	TAM	SEHLAN UYGUR		-	175.03	2795/20	350.00	26319/35000	263.19			
9		2795/19	275.06	TAM	KAZIM HAZİNESİ		-	263.19			8681/35000	86.81			
2	G22D14A1B	2795/2	305.01	TAM	RAMAZAN KARAKAYA		-	268.94	2795/21	236.16	TAM	236.16			
3	G22D14A1B	2795/3	305.01	TAM	MUSA		-	157.05	2795/22	236.16	TAM	236.16			
4	G22D14A1B	2795/4	319.97	TAM	ABDULKADER MOHAMAD		-	236.16	2795/23	350.00	24774/35000	247.74			
7		2795/16	367.47	TAM	KAYHAN TÜRKÖĞLU		-	164.75			10226/35000	102.26			
5	G22D14A1B	2795/6	13.56	TAM	KAYHAN TÜRKÖĞLU		-	247.74	2795/24	643.60	1356/64360	13.56			
6		2795/14	26.48	TAM	KAZIM		-	189.21			2648/64360	26.48			
7		2795/16	367.47	TAM	KAYHAN TÜRKÖĞLU		-	284.52			18226/64360	182.26			
8		2795/17	239.17	TAM	MALİYE HAZİNESİ		-	239.17			23917/64360	239.17			
9		2795/19	275.06	TAM	MALİYE HAZİNESİ		-	178.85			18213/64360	182.13			

Burçin TANGÜREK
Harita ve Kadastro Mh.

TOPLAM ALAN : 2191.65 TOPLAM PAY : 2191.65 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2837.87				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			İLİ : YALOVA İLÇESİ : ÇINARCIK KÖY/MAH. : KÖRÜ		SAYFA NO:1
SNo	Pafra	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1	G22D14A1B	2795/1	339.92	TAM	SEHLAN UYGUR	KAZIM	339.92	ARSA	
2	G22D14A1B	2795/2	305.01	TAM	RAMAZAN KARAKAYA	MUSA	305.01	ARSA	
3	G22D14A1B	2795/3	305.01	TAM	ABDULKADER MOHAMAD	MOHAMAD	305.01	ARSA	
4	G22D14A1B	2795/4	319.97	TAM	KAYHAN TÜRKOĞLU	KAZIM	319.97	ARSA	
5	G22D14A1B	2795/6	13.56	TAM	MALİYE HAZİNESİ		13.56	ARSA	
6	G22D14A1B	2795/14	26.48	TAM	MALİYE HAZİNESİ		26.48	ARSA	
7	G22D14A1B	2795/16	367.47	TAM	KAYHAN TÜRKOĞLU	KAZIM	367.47	ARSA	
8	G22D14A1B	2795/17	239.17	TAM	MALİYE HAZİNESİ		239.17	ARSA	
9	G22D14A1B	2795/19	275.06	TAM	MALİYE HAZİNESİ		275.06	ARSA	

Burçin TANGÜREK
Harita Kadastro Müh.

DOP HESABI

	Tahsis		=	1815.92
Toplam	İmar	Ada Alanı	=	1815.92
Toplam	Ortak Katılım	Giren Alanı	=	0.00
Toplam	Düzenlemeye Giren	(Dopal)	=	2558.66
Toplam	Düzenlemeye Giren	(Dopalma)	=	279.21
Toplam	Kamulaştırılan Alan		=	0.00
Toplam	Bağışlanan Parsel	Alan	=	0.00
Toplam	Kadastro Pay	Alanı	=	2191.65
Toplam			=	2191.65
Düzenleme	Ortaklık	Payı	Hesabı	
Düzenlemeye Eski DOPO > Eski Alanları	Giren Proje (R2)	Alanlar DOPO	(R1) Alanlar	2558.66 0.00
Eski DOPO > Eski DOPO Alınmayan	Proje Alanları	DOPO Tahsisler (R3)	(D2)	1815.92 0.00
Düzenleme Ortaklık	Ortaklık Oranı	Payı	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)	279.21 - - + + + /
Ortak Katılım	Ortaklık Oranı	Payı		0.0000000
Düzenleme DOPO (OKO ile birlikte)	Ortaklık Oranı	Payı		0.3994080
Maksimum Dop Oranı	Dop Oranı			0.3994080 0.45

Burçin TANGÜREK
Harita ve Kadastro Müh.

İLİ : YALOVA İLÇESİ : CİNARCIK KÖYÜ/MAHALLESİ: KORU				T.C. KORU		BELEDİYESİ		NOLU UYGULAMA SAHASI		SAYFA NO:1				
Ö Z E T C E T V E L İ										I M A R				
K A D A S T R O														
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
2795/1	339.92	0.2243099	98.30	-	-	-	438.22	-	-	175.03	76.73	263.19	2795	1815.92
2795/2	305.01	0.2243099	88.20	-	-	-	393.21	-	-	157.05	68.85	236.16		
2795/3	305.01	0.2243099	88.20	-	-	-	393.21	-	-	157.05	68.85	236.16		
2795/4	319.97	0.2243099	92.53	-	-	-	412.50	-	-	164.76	72.23	247.74		
2795/6	13.56	0.9680759	-	-	-	-	0.00	13.56	-	0.00	-	13.56		
2795/14	26.48	0.9360723	-	-	-	-	0.00	26.48	-	0.00	-	26.48		
2795/16	367.47	0.2243099	106.26	-	-	-	473.73	-	-	189.21	82.95	284.52		
2795/17	239.17	0.4740027	-	-	-	-	0.00	239.17	-	0.00	-	239.17		
2795/19	275.06	0.3857389	172.73	-	-	-	447.79	-	-	178.85	6.12	268.94		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Dopalma	Düz. Dop	Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2191.65	2191.65	0.00	-	0.00	2558.66	279.21	1021.95	1815.92	1815.92	1815.92	

Düzenleme	Ortaklık	Payı	Hesabı
Düzenlenmeye Eski DOPO > Proje Alanları (R1)	Giren DOPO Alanları (D1)	=	2558.66
İmar Alanları (R2)	DOPO Alanları (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	DOPO Tahsisler (D3)	=	1815.92
Düzenleme Ortaklık Payı	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)	=	0.00
Ortak Katılım Oranı	Oranı (DOPO)	=	0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı	Oranı (DOPO)	=	0.3994080
DOPO (OKO ile birlikte) Maksimum Dop Oranı	Oranı	=	0.3994080
		=	0.45

Burçin TANGÜRE
Barita ve Kadastro Müh.

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	2795								
2795	1	263.19								263.19
2795	2	236.16								236.16
2795	3	236.16								236.16
2795	4	247.74								247.74
2795	6	13.56								13.56
2795	14	26.48								26.48
2795	16	284.52								284.52
2795	17	239.17								239.17
2795	19	268.94								268.94
Toplam		1815.92								1815.92

