

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
10.06.2026	37	İMAR UYGULAMASI
Toplantıya	Kamil YAMAN Belediye Başkanı,	
Katılanlar	Murat BAŞKAN, Hüseyin TANRIKULU, Mine İLDENİZ, Aytuğ EROL	
Katılmayanlar		

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 'nün 09.06.2026 tarih ve 1169 sayılı yazısı Belediye Başkanınca Encümene sevk edilmekle gereği görüldü;

Yukarıda tarihi belirtilen yazıda;Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, G22D09D3D pafta 215 ada 1,2, ve 3 nolu parselleri içeren kısımda Düzenleme Sınırları Krokisi dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmak üzere idareimizce daha önce alınmış olan 03.06.2026 tarih ve 36 sayılı Encümen kararıyla Harita Mühendisi BURÇİN TANGÜREK'e yetki verilmiştir. Yetkilendirilmiş Harita Mühendisince hazırlanmış olan Parselasyon Planı, Tescile Esas Ada Dağıtım Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetveli, İmar Adaları Alan Hesap Cetveli ekte sunulmuş olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" hususlarına istinaden Encümen'ce incelenerek karar alınmasını arz ederim.

KARAR

Belediye Encümenimizin 03.06.2026 tarih ve 36 sayılı kararı ile _G22D09D3D pafta 215 ada 1,2, ve 3 nolu parsellerde Düzenleme Sınırları Gösteren Kroki sınırları dahilinde "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" 3194 sayılı Kanunun 18. maddesi gereği uygulama kararı alınmış olup; Encümence verilmiş yetkiye dayanarak hazırlanan uygulamaya ait parselasyon planı ve eki sunulmuştur.

Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Burçin TANGÜREK tarafından 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan ; Parselasyon Planı, Hisse Çözüm ve Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin aynı kanunun 19. Maddesi gereğince onaylanmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine belediyemiz encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kamil YAMAN
Belediye Başkanı

Murat BAŞKAN
Üye

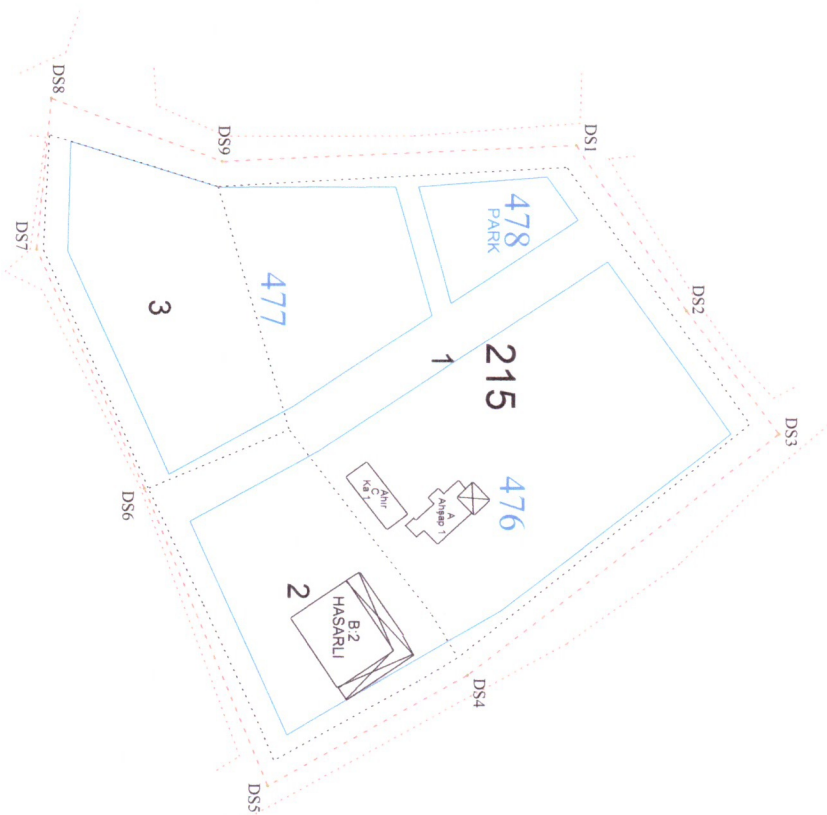
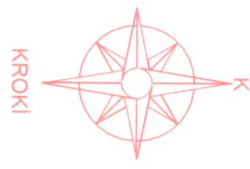
Hüseyin TANRIKULU
Üye

Mine İLDENİZ
Mali Hizmetler Müdürü

Aytuğ EROL
Yazı İşleri Müdürü

DÜZENLEME SINIR HARİTASI

İL : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : KORU
PAFTA : G22-D-09-D-3-D
ADA/PARSEL : 215 / 1,2,3



DÜZENLEME SINIR KOORDİNATLARI(TTFF96)

Nokta No	Y	X
DS1	429265.79	4502410.30
DS2	429288.39	4502425.49
DS3	429305.18	4502438.22
DS4	429338.42	4502395.90
DS5	429353.66	4502368.73
DS6	429312.98	4502351.59
DS7	429280.28	4502336.69
DS8	429259.57	4502338.58
DS9	429268.14	4502361.96

DÜZENLEME SINIRI ALAN HESABI

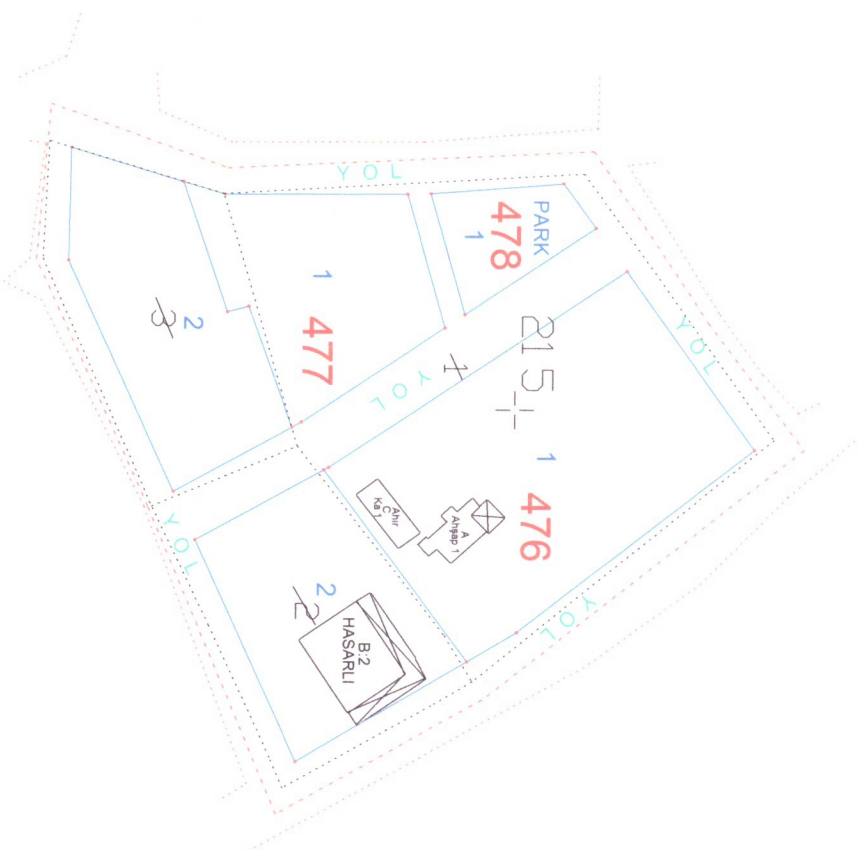
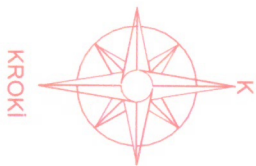
Ada Parsel	Noktalar	Hesap Alan
DÜZENLEMESİNİRİ	DS3,DS4,DS5,DS6,DS7,DS8,DS9, DS1,DS2	5582.42

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN	
TARİH	BURÇİN TANÇUREK	15/05/2026	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA				

--- DÜZENLEME SINIRI
... KADASTRO PARSEL SINIRI
--- İMAR ADA SINIRI

PARSELASYON PLANI

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : KORU
PAFTA : G22-D-09-D-3-D
ADA/PARSEL : 476/1,2-477/1,2-478/1



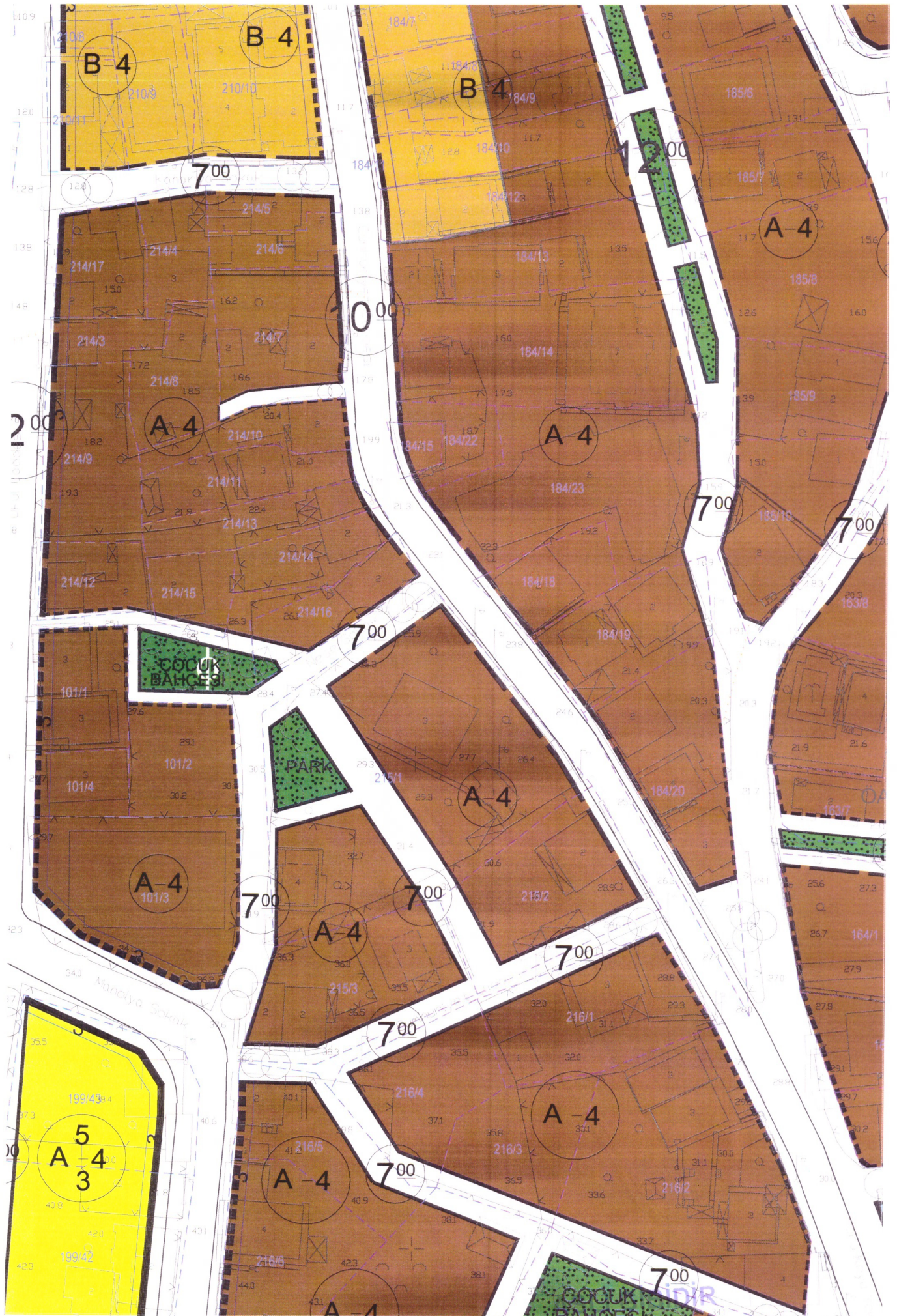
--- DÜZENLEME SINIRI
... KADASTRO PARSEL SINIRI
— İMAR PARSEL SINIRI

4502300-
429200

4502400-
429200

4502400-
429400

UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
4502300- 429300	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
	BURÇİN TANGÜREK	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	BURÇİN TANGÜREK	KONTROL EDEN
TARİH	15/05/2026	ONAYLAYAN
İMZA	<i>B. Tangürek</i>	



TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMU TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN:	4891.00 4891.00 0.00 0.00	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A Ö Z E T V E O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)	TOPLAM ADA ALANI OKUTULM ORANI D.OPATİ	SAVFA NO:1 3573.97 0.0000000 0.2892762
---	------------------------------------	---	--	---

S/no	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D09D3D	215/1	2904.67 496.97	7988 46688	HEYES ÖZVARDAR KURT ALI	-	133.82 363.15	476/1 477/1	1457.40 665.11	24933/145740 11330/66511	249.35 113.80
2	G22D09D3D	215/1	2904.67 124.24	1997 46688	RUHİSER ÖZER İDRİS	-	33.46 90.79	476/1 477/1	1457.40 665.11	6233/145740 2845/66511	62.33 28.45
3	G22D09D3D	215/1	2904.67 124.24	1997 46688	MURAT KOÇAK ARİF	-	33.46 90.79	476/1 477/1	1457.40 665.11	6233/145740 2845/66511	62.33 28.45
4	G22D09D3D	215/1	2904.67 124.24	1997 46688	MURAT KOÇAK YAŞAR	-	33.46 90.79	476/1 477/1	1457.40 665.11	6233/145740 2845/66511	62.33 28.45
5	G22D09D3D	215/1	2904.67 124.24	1997 46688	NERMİN KOÇAK ANDSOY YAŞAR	-	33.46 90.79	476/1 477/1	1457.40 665.11	6233/145740 2845/66511	62.33 28.45
6	G22D09D3D	215/1	2904.67 124.24	1997 46688	MURAT KOÇAK YAŞAR	-	33.46 90.79	476/1 477/1	1457.40 665.11	6233/145740 2845/66511	62.33 28.45
7	G22D09D3D	215/1	2904.67 50.39	101243 5636000	MURAT KOÇAK YAŞAR	-	13.57 36.82	476/1 477/1	1457.40 665.11	2528/145740 1134/66511	25.28 11.34
8	G22D09D3D	215/1	2904.67 631.33	4347 20000	ORHAN KOÇAK KURT ALI	-	170.00 461.33	476/1 477/1	1457.40 665.11	31677/145740 14456/66511	316.77 144.56
9	G22D09D3D	215/1	2904.67 507.09	1273537 7295000	SİBEL GÜRSOY OSMAN	-	136.55 370.54	476/1 477/1	1457.40 665.11	25443/145740 11612/66511	254.43 116.12
10	G22D09D3D	215/1	2904.67 399.00	4008267 29180000	HEYES ÖZVARDAR KURT ALI	-	107.44 291.56	476/1 477/1	1457.40 665.11	20020/145740 9136/66511	200.20 91.36
11	G22D09D3D	215/1	2904.67 99.34	498993 14590000	NERMİN KOÇAK ANDSOY YAŞAR	-	26.75 72.59	476/1 477/1	1457.40 665.11	4989/145740 2275/66511	49.85 22.75
12	G22D09D3D	215/1	2904.67 99.34	498993 14590000	MURAT KOÇAK YAŞAR	-	26.75 72.59	476/1 477/1	1457.40 665.11	4989/145740 2275/66511	49.85 22.75
13	G22D09D3D	215/2	990.18 198.04	5 5	EMİNE AKIN ÖMER	-	53.33 144.71	476/2	723.55	14471/72355	144.71
14	G22D09D3D	215/2	990.18 198.04	5 5	AYŞE TEKİN ÖMER	-	53.33 144.71	476/2	723.55	14471/72355	144.71
15	G22D09D3D	215/2	990.18 198.04	5 5	KAMİLE YALIN ÖMER	-	53.33 144.71	476/2	723.55	14472/72355	144.72
16	G22D09D3D	215/2	990.18 49.51	1 20	ERCAN SAHİN ABDULLAH	-	13.33 36.18	476/2	723.55	3618/72355	36.18
17	G22D09D3D	215/2	990.18 49.51	1 20	ÖZCAN SAHİN ABDULLAH	-	13.33 36.18	476/2	723.55	3618/72355	36.18
18	G22D09D3D	215/2	990.18 49.51	1 20	ÖZGÜR SAHİN ABDULLAH	-	13.33 36.18	476/2	723.55	3618/72355	36.18
19	G22D09D3D	215/2	990.18 49.51	1 20	GÜLCAN YAMAN ABDULLAH	-	13.33 36.18	476/2	723.55	3618/72355	36.18
20	G22D09D3D	215/2	990.18 49.51	1 20	YASAR COLAK HASAN	-	13.33 36.18	476/2	723.55	3618/72355	36.18
21	G22D09D3D	215/2	990.18 49.51	1 20	CENGİZ COLAK YAŞAR	-	13.33 36.18	476/2	723.55	36177/2355	36.17
22	G22D09D3D	215/2	990.18 49.51	1 20	HASAN COLAK YAŞAR	-	13.33 36.18	476/2	723.55	36177/2355	36.17
23	G22D09D3D	215/2	990.18 49.51	1 20	YASEMİN ÇIRAK YAŞAR	-	13.33 36.18	476/2	723.55	36177/2355	36.17
24	G22D09D3D	215/3	996.15 498.07	2 2	NAİL SEVİM ALİ	-	134.12 363.96	477/2	727.91	36396/72791	363.96
25	G22D09D3D	215/3	996.15 186.78	3 16	FAHRİNAS BAŞKAN GONUL KARATAY	-	50.29 136.48	477/2	727.91	13648/72791	136.48
26	G22D09D3D	215/3	996.15 186.78	3 16	DOĞAN KARATAY DOĞAN	-	50.29 136.48	477/2	727.91	13648/72791	136.48
27	G22D09D3D	215/3	996.15 124.52	1 8	SABİHA SEVİM İBRAHİM	-	33.53 90.99	477/2	727.91	9098/72791	90.98

B. ...

DOP HESABI

Toplam	Tahsis		=	3573.97
Toplam	Imar	Ada Alanı	=	3573.97
Toplam	Ortak Katılım	Alanı	=	0.00
Toplam	Düzenlemeye	Giren (Dopal)	=	4891.00
Toplam	Düzenlemeye	Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam	Kamulaştırılan	Alan	=	0.00
Toplam	Bağışlanan	Alan	=	0.00
Toplam	Kadastro	Parsel Alanı	=	4891.00
Toplam	Pay		=	4891.00
Düzenleme	Ortaklık	Payı Hesabı		
Düzenlemeye	Eski DOPO > Giren Alanlar (R1)		=	4891.00
Imar Alanları (R2)	DOPO Alanlar (D1)		=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)			=	3573.97
DOP Alınmayan Alanlar (R3)			=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)		=	
Ortak Katılım Oranı			=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)			=	0.2692762
DOPO (OKO ile birlikte)			=	0.2692762
Maksimum Dop Oranı			=	0.45

B. J. J. J. J.

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : KORU
BELEDİYESİ : KORU
PAFTANO : G22D09D3D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO : 476

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki
		1	0	1457	40	EV VE AĞIR VE ARSASI	7988/46688 1997/46688 1997/46688 1997/46688 1997/46688 1997/46688 101243/5836000 4347/20000 1273537/7295000 4008267/2918000 498993/14590000 498993/14590000	215 215 215 215 215 215 215 215 215 215 215 215	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		HEVES ÖZVARDAR RUHİSER ÖZER NURAN KOÇAK MURAT KOÇAK NERMIN KOÇAK ANDSOY NUR KOÇAK MURAT KOÇAK ORHAN KOÇAK SİBEL GÜRSOY HEVES ÖZVARDAR NERMIN KOÇAK ANDSOY NUR KOÇAK	KURT ALI İDRİS ARİF YAŞAR YAŞAR YAŞAR YAŞAR KURT ALI OSMAN KURT ALI YAŞAR YAŞAR YAŞAR
		2	0	0723	55	EV VE ARSASI	1/5 1/5 1/5 2/5 İştirak	215 215 215 215 215 215 215 215 215 215 215 215	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		EMİNE AKIN AYŞE TEKİN KAMİLE YALIN ERCAN ŞAHİN ÖZCAN ŞAHİN ÖZGÜR ŞAHİN GÜLCAN YAMAN YAŞAR ÇOLAK CENGİZ ÇOLAK HASAN ÇOLAK YASEMİN ÇIRAK	ÖMER ÖMER ÖMER ABDULLAH ABDULLAH ABDULLAH ABDULLAH HASAN YAŞAR YAŞAR YAŞAR YAŞAR



İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : KORU
BELEDİYESİ : KORU
PAFTANO : G22D09D3D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:2

ADANO : 477

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		
		1	0	0665	11	ARSA	7988/46688 1997/46688 1997/46688 1997/46688 1997/46688 1997/46688 101243/5836000 4347/20000 1273537/7295000 4008267/2918000 498993/14590000 498993/14590000	215 215 215 215 215 215 215 215 215 215 215 215	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			HEVES ÖZVARDAR RUHİSER ÖZER NURAN KOÇAK MURAT KOÇAK NERMIN KOÇAK ANDSOY NUR KOÇAK MURAT KOÇAK ORHAN KOÇAK SİBEL GÜRSOY HEVES ÖZVARDAR NERMIN KOÇAK ANDSOY NUR KOÇAK	KURT ALI İDRİS ARİF YAŞAR YAŞAR YAŞAR YAŞAR KURT ALI OSMAN KURT ALI YAŞAR YAŞAR	
		2	0	0727	91	ARSA	1/2 1/2						NAL SEVİM FAHRİNAS BAŞKAN GÖNÜL KARATAY SABİHA SEVİM	ALİ DOĞAN DOĞAN İBRAHİM



