

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: ÇINARCIK		
	MAH/KÖYÜ	: KORU		
	PAFTA NO	: 13/1 - G22D14A1A-1B		
	ADA NO	: 137 - 138 - 224		
	PARSEL NO	: 1,2,3,6,7,8,9 -1,2,3,4,5,6 - 33,149		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: ÖZGÜR TEZTÜNER		
	DİPLOMA NO	: 1439		
	ODA SİCİL NO	: 7208		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	: 54211061640		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: MERKEZ - YALOVA 0226 813 20 15		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 14.01.2025		
	BÜRO TESCİL NO	: 9191		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
				
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
	/...../20.....	/...../20.....	/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KORU : KORU
PAFTA : 13/1+G22D14A1A-1B
ADA/PARSEL : 137/1+2+3+6+7+8+9
138/1+2+3+4+5+6
224/33+146

PARSELASYON PLANI

N



1/1000

4501900

4501800

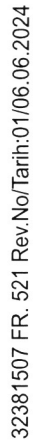
428500

428600

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER		
TARİH	14.04.2023		
İMZA	ÖZGÜR TEZTÜNER Mühendis Dış No: 1439 Oda Sic.No: 7209 Büro Tescil No: 9191		



İLİ	: YALOVA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: ÇINARCIK			
MAH./KÖY	: KORU	ÖZGÜR TEZTÜREK MÜHÜR	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
PAFTA NO	: G22D14A1A	TARİH		
ADA/PARSEL NO	: 3181/1 ila 8	İMZA		



T.C. KORU BELEDİYESİ

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 10807.25

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 10807.25

İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 7138.51

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 3668.74
[h] x%45 =

Fark
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =

Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 3668.74

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = $\frac{\text{Kamu hiz. Ayr. Alan}}{[j]}$ = $\frac{3668.74}{10807.25}$ = 0.3394703
[h]

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI - SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	
GÖREVİ	ÖZGÜR TEZTÜNER Harita Mühendisi	
TARİH	Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7203	
İMZA	Büro Tescil No: 9191	

* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

İLİ : YALOVA	SAYFA NO:1
İLÇESİ : ÇINARCIK	
KÖYÜ/MAHALLESİ: KORU	
T.C. KORU	
BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ									
K A D A S T R O									
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R
137/1	356.95	-	180.94	-	537.89	-	182.60	355.29	3181
137/2	315.61	-	159.98	-	475.59	-	161.45	314.14	3182
137/3	319.55	-	161.98	-	481.53	-	163.47	318.06	
137/6	429.64	-	217.78	-	647.42	-	219.78	427.64	
137/7	420.21	-	213.00	-	633.21	-	214.96	418.25	
137/8	419.14	-	212.46	-	631.60	-	214.41	417.19	
137/9	357.70	-	181.31	-	539.01	-	182.98	356.03	
138/1	365.36	-	185.20	-	550.56	-	186.90	363.66	
138/2	364.08	-	184.55	-	548.63	-	186.24	362.39	
138/3	390.05	-	197.71	-	587.76	-	199.53	388.23	
138/4	374.86	-	190.01	-	564.87	-	191.76	373.11	
138/5	342.02	-	173.37	-	515.39	-	174.96	340.43	
138/6	349.42	-	177.12	-	526.54	-	178.74	347.80	
224/33	2549.19	-	-	-	2549.19	-	865.37	1683.83	
224/149	1018.06	-	-	-	1018.06	-	345.60	672.46	

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	İ M A R	
8371.84	8371.84	0.00	2435.41	0.00	10807.25	-	7138.51		7138.51

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 10807.25
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 7138.51
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3394703
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.3394703
Maksimum Dop Oranı = 0.45

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ER
7203

TOPLAM ALAN : 10807.25 TOPLAM PAY : 10807.25 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 10807.25			M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 7138.51 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3394703			
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	13/1	137/1	537.89 537.89	TAM	YALÇIN ORAL AHMET	-	182.60 355.29	3181/1	355.29	TAM	355.29	
2	13/1	137/2	475.59 475.59	TAM	NİHAT ÇAKAR RECEP	-	161.45 314.14	3181/2	314.14	TAM	314.14	
3	13/1	137/3	481.53 240.77	1 2	ARZU DURAN MÜRSEL	-	81.73 159.03	3181/3	318.06	15903/31806	159.03	
4	13/1	137/3	481.53 240.77	1 2	HASRET KARAHASAN ÖZCAN	-	81.73 159.03	3181/3	318.06	15903/31806	159.03	
5	13/1	137/6	647.42 647.42	TAM	CEMAL KOÇYİĞİT ALİ	-	219.78 427.64	3181/6	427.64	TAM	427.64	
6	13/1	137/7	633.21 633.21	TAM	ABDULMUHTALİP DURAN ADEM	-	214.96 418.25	3181/7	418.25	TAM	418.25	
7	13/1	137/8	631.60 631.60	TAM	ÜRFET ESEN HASAN	-	214.41 417.19	3181/8	417.19	TAM	417.19	
8	G22D14A1A	137/9	539.01 269.51	1 2	ZEKİ TAŞKIRAN REŞAT	-	91.49 178.02	3181/4	356.03	17801/35603	178.01	
9	G22D14A1A	137/9	539.01 269.51	1 2	KÖKSAL KARAHASAN MÜRSEL	-	91.49 178.02	3181/4	356.03	17802/35603	178.02	
10	13/1	138/1	550.56 550.56	TAM	ERDOĞAN KOÇYİĞİT HÜSEYİN	-	186.90 363.66	3182/1	363.66	TAM	363.66	
11	13/1	138/2	548.63 548.63	TAM	ÜMİT AYDIN MEHMET REFİK	-	186.24 362.39	3182/2	362.39	TAM	362.39	
12	13/1	138/3	587.76 587.76	TAM	AYDIN SÜLEYMAN HASAN	-	199.53 388.23	3182/3	388.23	TAM	388.23	
13	13/1	138/4	564.87 564.87	TAM	MELİK AYDIN MEHMET REFİK	-	191.76 373.11	3182/6	373.11	TAM	373.11	
14	13/1	138/5	515.39 515.39	TAM	AYFER ÇOBAN TAHSİN	-	174.96 340.43	3182/7	340.43	TAM	340.43	
15	13/1	138/6	526.54 526.54	TAM	MEHMET KURT HALİLİBRAHİM	-	178.74 347.80	3182/8	347.80	TAM	347.80	
16	G22D14A1B	224/33	2549.19 2549.19	TAM	BAYRAM BADAY VELİ	-	865.37 1683.82	3181/5 3182/4	870.55 813.28	TAM TAM	870.55 813.28	
17	G22D14A1A	224/149	1018.06 232.52	37 162	MALİYE HAZİNESİ -	-	78.93 153.59	3182/5	672.46	15359/67246	153.59	
18	G22D14A1A	224/149	1018.06 98.19	125 1296	TEKNUR GÜNDÜZ FERİT	-	33.33 64.86	3182/5	672.46	6486/67246	64.86	
19	G22D14A1A	224/149	1018.06 98.19	125 1296	AHMET GÜNDÜZ FERİT	-	33.33 64.86	3182/5	672.46	6486/67246	64.86	
20	G22D14A1A	224/149	1018.06 98.19	125 1296	NUSRET GÜNDÜZ FERİT	-	33.33 64.86	3182/5	672.46	6486/67246	64.86	
21	G22D14A1A	224/149	1018.06 98.19	125 1296	EMİNE ŞAFFAK FERİT	-	33.33 64.86	3182/5	672.46	6486/67246	64.86	
22	G22D14A1A	224/149	1018.06 98.19	125 1296	LEYLA MERCANKAYA FERİT	-	33.33 64.86	3182/5	672.46	6486/67246	64.86	
23	G22D14A1A	224/149	1018.06 49.10	125 2592	FİLİZ GÜNDÜZ FETHİ	-	16.67 32.43	3182/5	672.46	3244/67246	32.44	
24	G22D14A1A	224/149	1018.06 49.10	125 2592	DENİZ GÜNDÜZ FETHİ	-	16.67 32.43	3182/5	672.46	3244/67246	32.44	
25	G22D14A1A	224/149	1018.06 49.10	125 2592	GÜNAY GÜNDÜZ NAZIM	-	16.67 32.43	3182/5	672.46	3243/67246	32.43	
26	G22D14A1A	224/149	1018.06 32.73	125 3888	FEYZA ALTINER ETEM	-	11.11 21.62	3182/5	672.46	2161/67246	21.61	
27	G22D14A1A	224/149	1018.06 32.73	125 3888	FERAH GÖVEN ETEM	-	11.11 21.62	3182/5	672.46	2161/67246	21.61	
28	G22D14A1A	224/149	1018.06 32.73	125 3888	FERRUH GÜNDÜZ ETEM	-	11.11 21.62	3182/5	672.46	2161/67246	21.61	
29	G22D14A1A	224/149	1018.06 49.10	125 2592	GÜNEŞ ŞAPOĞLU NAZIM	-	16.67 32.43	3182/5	672.46	3243/67246	32.43	

ER
7203

TOPLAM ALAN : 10807.25 TOPLAM PAY : 10807.25 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 10807.25				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRA LI)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 7138.51 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3394703			
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Kamu	Malik/Baba Adı	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	13/1	137/1	537.89	TAM 537.89	-	YALÇIN ORAL AHMET	182.60 355.29	3181/1	355.29	TAM	355.29
2	13/1	137/2	475.59	TAM 475.59	-	NIHAT ÇAKAR RSECEP	161.45 314.14	3181/2	314.14	TAM	314.14
3	13/1	137/3	481.53	1/2 240.77	-	ARZU DURAN MURSEL	81.73 159.03	3181/3	318.06	1/2	159.03
4	137/3	481.53	481.53	1/2 240.77	-	HASRET KARAHASAN ÖZCAN	81.73 159.03			1/2	159.03
8	G22D14A1A	137/9	539.01	1/2 269.51	-	ZEKİ TAŞKIRAN RESAT	91.49 178.02	3181/4	356.03	1/2	178.01
9	137/9	539.01	539.01	1/2 269.51	-	KÖKSAL KARAHASAN MURSEL	91.49 178.02			1/2	178.02
16	G22D14A1B	224/33	2549.19	TAM 2549.19	-	BAYRAM BADAY VELİ	865.37 1683.82	3181/5	870.55	TAM	870.55
5	13/1	137/6	647.42	TAM 647.42	-	CEMAL KOÇYİĞİT ALİ	219.78 427.64	3181/6	427.64	TAM	427.64
6	13/1	137/7	633.21	TAM 633.21	-	ABDULMUHALİP DURAN ADEN	214.96 418.25	3181/7	418.25	TAM	418.25
7	13/1	137/8	631.60	TAM 631.60	-	ÜRFET ESEN HASAN	214.41 417.19	3181/8	417.19	TAM	417.19
10	13/1	138/1	550.56	TAM 550.56	-	ERDOĞAN KOÇYİĞİT HÜSEYİN	186.90 363.66	3182/1	363.66	TAM	363.66
11	13/1	138/2	548.63	TAM 548.63	-	ÜMIT AYDIN MEHMET REFİK	186.24 362.39	3182/2	362.39	TAM	362.39
12	13/1	138/3	587.76	TAM 587.76	-	AYDIN SÜLEYMAN HASAN	199.53 388.23	3182/3	388.23	TAM	388.23
16	G22D14A1B	224/33	2549.19	TAM 2549.19	-	BAYRAM BADAY VELİ	865.37 1683.82	3182/4	813.28	TAM	813.28
17	G22D14A1A	224/149	1018.06	37/162 232.52	-	MALİYE HAZİNESİ -	78.93 153.59	3182/5	672.46	37/162	153.59
18	224/149	1018.06	1018.06	125/1296 98.19	-	TEKNUR GÜNDÜZ FERİT	33.33 64.86			125/1296	64.86
19	224/149	1018.06	1018.06	125/1296 98.19	-	AHMET GÜNDÜZ FERİT	33.33 64.86			125/1296	64.86
20	224/149	1018.06	1018.06	125/1296 98.19	-	NUSRET GÜNDÜZ FERİT	33.33 64.86			125/1296	64.86
21	224/149	1018.06	1018.06	125/1296 98.19	-	EMİNE ŞAFFAK FERİT	33.33 64.86			125/1296	64.86
22	224/149	1018.06	1018.06	125/1296 98.19	-	LEYLA MERCANKAYA FERİT	33.33 64.86			125/1296	64.86
23	224/149	1018.06	1018.06	125/2592 49.10	-	FİLİZ GÜNDÜZ FETHİ	16.67 32.43			125/2592	32.44
24	224/149	1018.06	1018.06	125/2592 49.10	-	DENİZ GÜNDÜZ FETHİ	16.67 32.43			125/2592	32.44
25	224/149	1018.06	1018.06	125/2592 49.10	-	GUNAY GÜNDÜZ NAZIM	16.67 32.43			125/2592	32.43
26	224/149	1018.06	1018.06	125/3888 32.73	-	FEYZA ALTINER ETEM	11.11 21.62			125/3888	21.61
27	224/149	1018.06	1018.06	125/3888 32.73	-	FERA H GÖVEN ETEM	11.11 21.62			125/3888	21.61
28	224/149	1018.06	1018.06	125/3888 32.73	-	FERRUH GÜNDÜZ ETEM	11.11 21.62			125/3888	21.61
29	224/149	1018.06	1018.06	125/2592 49.10	-	GÜNEŞ ŞAPOĞLU NAZIM	16.67 32.43			125/2592	32.43
13	13/1	138/4	564.87	TAM 564.87	-	MELİK AYDIN MEHMET REFİK	191.76 373.11	3182/6	373.11	TAM	373.11
14	13/1	138/5	515.39	TAM 515.39	-	AYFER ÇOBAN TAHSİN	174.96 340.43	3182/7	340.43	TAM	340.43
15	13/1	138/6	526.54	TAM 526.54	-	MEHMET KURT HALİLİBRAHİM	178.74 347.80	3182/8	347.80	TAM	347.80

ER
: 7208

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :KORU BELEDİYESİ :KORU PAFTANO :G22D14A1A				T E S C İ L S A Y F A S I							SAYFA NO:1	
ClT	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
			He.	M2								
		1	0	0355	29 ARSA	TAM	137	1	43	4208	YALÇIN ORAL	AHMET
		2	0	0314	14 ARSA	TAM	137	2	43	4209	NİHAT ÇAKAR	RECEP
		3	0	0318	06 ARSA	1/2 1/2	137 137	3 3	43 43	4210 4210	ARZU DURAN HASRET KARAHASAN	MÜRSEL ÖZCAN
		4	0	0356	03 ARSA	1/2 1/2	137 137	9 9	55 55	5434 5434	KÖKSAL KARAHASAN ZEKİ TAŞKIRAN	MÜRSEL REŞAT
		5	0	0870	55 ARSA	TAM	224	33	9	850	BAYRAM BADAY	VELİ
		6	0	0427	64 ARSA	TAM	137	6	43	4213	CEMAL KOÇYİĞİT	ALİ
		7	0	0418	25 ARSA	TAM	137	7	43	4214	ABDULMUHTALİP DURAN	ADEM
		8	0	0417	19 ARSA	TAM	137	8	43	4215	ÜRFET ESEN	HASAN
ADANO : 3181												

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita ve Kadastro Mühür
No: 7203
Tarih: 14.05.2014

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :KORU BELEDİYESİ :KORU PAFTANO :G22D14A1A					T E S C İ L S A Y F A S I							SAYFA NO:2	
ClT	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		
		1	0	0363	66	ARSA	TAM	138	1	43	4216	ERDOĞAN KOÇYİĞİT	HÜSEYİN
		2	0	0362	39	ARSA	TAM	138	2	43	4217	ÜMİT AYDIN	MEHMET REFİK
		3	0	0388	23	ARSA	TAM	138	3	43	4218	AYDIN SÜLEYMAN	HASAN
		4	0	0813	28	ARSA	TAM	224	33	9	850	BAYRAM BADAY	VELİ
		5	0	0672	46	ARSA	125/1296 125/2592 125/1296 125/3888 125/3888 125/3888 125/2592 125/2592 125/2592 125/1296 37/162 125/1296 125/1296	224 224 224 224 224 224 224 224 224 224 224 224 224 224	149 149 149 149 149 149 149 149 149 149 149 149 149 149	51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51	5010 5010 5010 5010 5010 5010 5010 5010 5010 5010 5010 5010 5010 5010	AHMET GÜNDÜZ DENİZ GÜNDÜZ EMİNE ŞAFFAK FERAİH GÖVEN FERRUH GÜNDÜZ FEYZA ALTINER FİLİZ GÜNDÜZ GÜNAY GÜNDÜZ GÜNEŞ ŞAPOĞLU LEYLA MERCANKAYA MALİYE HAZİNESİ NUSRET GÜNDÜZ TEKNUR GÜNDÜZ	FERİT FETHİ FERİT ETEM ETEM ETEM FETHİ NAZIM NAZIM FERİT - FERİT FERİT
		6	0	0373	11	ARSA	TAM	138	4	43	4219	MELİK AYDIN	MEHMET REFİK
		7	0	0340	43	ARSA	TAM	138	5	43	4220	AYFER ÇOBAN	TAHSİN
		8	0	0347	80	ARSA	TAM	138	6	43	4221	MEHMET KURT	HALİLİBRAHİM

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

