



T.C.
KORU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-69228239-349-1014/459
Konu : İmar Uygulama Şerhi

29/04/2026

TAPU VE KADASTRO IV.
(BURSA) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (Çınarcık Tapu Müdürlüğü)

Beldemiz Atakent Mahallesi G22D14A1B pafta 2795 ada 1,2,3,4,5,6,14,16,17 ve 19 nolu parselleri içeren Belediyemizin 15.04.2026 tarih ve 26 sayılı Encümen Kararına göre "**İmar Uygulamasına**" tabi tutulduğundan tapu kayıtlarına Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 12.maddesinde belirtilen "**3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır.**" ibaresinin konulmasını ;
Bilgilerinize arz ederim.

Kamil YAMAN
Belediye Başkanı
e-imzalıdır

Ek :Encümen Kararı

Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.koru.bel.tr/belge?p=BE28ECF6-FED8-4395-96B7-76332EBF6A3E>

KORU BELEDİYESİ

PARSELASYON PLANI ASKI TUTANAĞI

Belediye Encümenimizin 15.04.2026 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 2795 ada ve 1,2,3,4,5,6,14,16,17 ve 19 nolu parselleri kapsayan Parselasyon Planları, Belediyemiz İlan Panosunda, eş zamanlı olarak idaremiz internet sitesinde (www.koru.bel.tr) ve Parselasyon Planları İzleme ve Denetleme Sisteminde (PARSİD) 29.04.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Alper Cenk AYDIN

Fen İşleri Md. V

Alp Eren YILMAZ

Mimar

Aytuğ EROL

Yazı İşleri Md.

KORU BELEDİYESİ

PARSELASYON PLANI ASKI TUTANAĞI

Belediye Encümenimizin 15.04.2026 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 2795 ada ve 1,2,3,4,5,6,14,16,17 ve 19 nolu parselleri kapsayan Parselasyon Planları, Belediyemiz İlan Panosunda, eş zamanlı olarak idaremiz internet sitesinde (www.koru.bel.tr) ve Parselasyon Planları İzleme ve Denetleme Sisteminde (PARSİD) 29.04.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Alper Cenk AYDIN

Fen İşleri Md. V

Alp Eren YILMAZ

Mimar

Aytuğ EROL

Yazı İşleri Md.

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
15.04.2026	26	İMAR UYGULAMASI
Toplantıya	Kamil YAMAN Belediye Başkanı,	
Katılanlar	Murat BAŞKAN, Hüseyin TANRIKULU, Mine İLDENİZ, Aytuğ EROL	
Katılmayanlar		

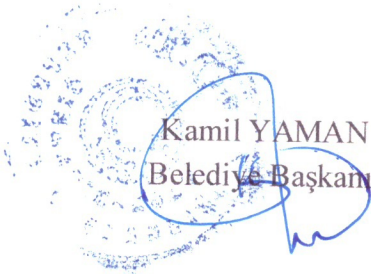
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 'nün 15.04.2026 tarih ve 953 sayılı yazısı Belediye Başkanınca Encümene sevk edilmekle gereği görüldü;

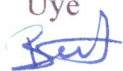
Beldemiz Atakent Mahallesi, G22D14A1B pafta 2795 ada 1,2,3,4,5,6,14,16,17 ve 19 nolu parselleri içeren kısımda Düzenleme Sınırları Krokisi dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmak üzere idaremizce daha önce alınmış olan 18.03.2026 tarih ve 20 sayılı Encümen kararıyla Harita Mühendisi Burçin TANGÜREK'e yetki verilmiştir. Yetkilendirilmiş Harita Mühendisince hazırlanmış olan Parselasyon Planı, Tescile Esas Ada Dağıtım Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetveli, İmar Adaları Alan Hesap Cetveli ekte sunulmuş olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" hususlarına istinaden Encümen'ce incelenerek karar alınmasını arz ederim.

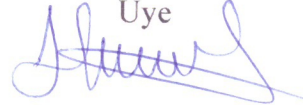
KARAR

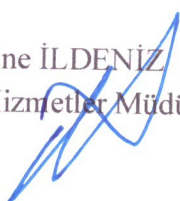
Belediye Encümenimizin 18.03.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile Atakent Mahallesi, G22D14A1B pafta 2795 ada 1,2,3,4,5,6,14,16,17 ve 19 nolu parsellerde Düzenleme Sınırlarını Gösteren Kroki sınırları dahilinde "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" 3194 sayılı Kanunun 18. maddesi gereği uygulama kararı alınmış olup; Encümence verilmiş yetkiye dayanarak hazırlanan uygulamaya ait parselasyon planı ve eki sunulmuştur.

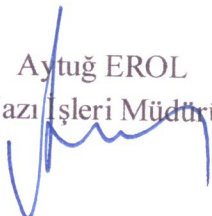
Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Burçin TANGÜREK tarafından 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan ; Parselasyon Planı, Hisse Çözüm ve Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin aynı kanunun 19. Maddesi gereğince onaylanmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine belediyemiz encümenince oy birliği ile karar verildi.


Kamil YAMAN
Belediye Başkanı

Murat BAŞKAN
Üye


Hüseyin TANRIKULU
Üye


Mine İLDENİZ
Mali Hizmetler Müdürü


Aytuğ EROL
Yazı İşleri Müdürü




T.C.
KORU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-69228239-302.02-953

15/04/2026

Konu : İmar Uygulaması (2795 Ada 1,2,3,4,5,6,14,16,17 ve 19 Nolu
Parsel)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 09.02.2026 tarihli ve 169 numaralı dilekçe.

Beldemiz Atakent Mahallesi, G22D14A1B pafta 2795 ada 1,2,3,4,5,6,14,16,17 ve 19 nolu parselleri içeren kısmında Düzenleme Sınırları Krokisi dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmak üzere idaremizce daha önce alınmış olan 18.03.2026 tarih ve 20 sayılı Encümen kararıyla Harita Mühendisi Burçin TANGÜREK'e yetki verilmiştir. Yetkilendirilmiş Harita Mühendisince hazırlanmış olan Parselasyon Planı, Tescile Esas Ada Dağıtım Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetveli, İmar Adaları Alan Hesap Cetveli ekte sunulmuş olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" hususlarına istinaden Encümen'ce incelenerek karar alınmasını arz ederim.

Deniz DOĞAN
İnşaat Mühendisi

(e-imzalıdır.)

Ek :

1-Belgeler

2-18.03.2026 Tarih ve 20 Sayılı Encümen Kararı

..../...../20....
Encümen'e

Kamil YAMAN
Belediye Başkanı

(e-imzalıdır.)

Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.koru.bel.tr/belge?p=60F5A266-0C8D-49A8-8B86-E1AB4FA8E8A5>

Adres : Cumhuriyet Mah. Yalı Cd. No:2 Kuru/Çınarcık
Tel : 0 (226) 249 51 78 - / Faks : 0 (226) 249 51 78
E_posta : korubelediyesi@hotmail.com
Web adresi : www.koru.bel.tr

Bilgi : Özlem Ünlü
Büro Elemanı
Dahili :
E posta : korubelediyesi@hotmail.com


Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
18.03.2026	20	YETKİLENDİRME
Toplantıya	Kamil YAMAN Belediye Başkanı,	
Katılanlar	Kemal İLDENİZ, Kemal SULKU, Pınar YAMAN, Ayтуğ EROL	
Katılmayanlar		

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 'nün 17.03.2026 tarih ve 277 sayılı yazısı Belediye Başkanınca Encümene sevk edilmekle gereği görüldü; Yukarıda tarihi belirtilen yazıda; Beldemiz Atakent Mahallesi G22D14A1B pafta, 2795 ada 1, 2, 3, 4, 6, 14, 16, 17 ve 19 nolu parsellerde;

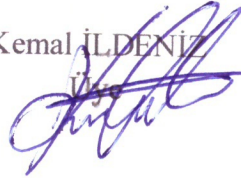
11/12/2025 tarih ve 50 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanarak kesinleşen revizyon imar planına istinaden, mülkiyet sınırları ve düzenleme sınırını gösteren ekli kroki kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasına yönelik imar planı hükümleri doğrultusunda değerlendirme yapılarak, söz konusu uygulamaya ilişkin tüm giderlerin ilgili maliklerce karşılanması ve işlemlerin yürütülmesi hususunda 47509302662 T.C numaralı Harita Mühendisi Burçin TANGÜREK'e yetki verilmesi konusunun Encümence görüşülmesini arz ederim.

KARAR

Atakent Mahallesi G22D14A1B pafta, 2795 ada 1, 2, 3, 4, 6, 14, 16, 17 ve 19 nolu parseller ; 11/12/2025 tarih ve 50 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Koru Revizyon İmar Planına göre **konut alanında** kalmakta ve **tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış** olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlenmesi yaptırılmasına, yapılacak işin ücret ve masrafları dilekçe sahibi tarafından karşılanmak üzere 47509302662 T.C numaralı Harita Mühendisi Burçin TANGÜREK'e yetki verilmesine Encümence oybirliği karar verilmiştir.


Kamil YAMAN
Belediye Başkanı

Kemal İLDENİZ

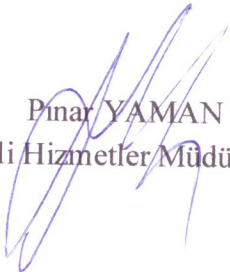


Kemal SULKU

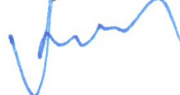
Üye



Pınar YAMAN
Mali Hizmetler Müdürü V.



Ayтуğ EROL
Yazı İşleri Müdürü



KORU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
YALOVA

Yalova ili Çınarcık İlçesi, Kuru Beldesi , Pafta: G22D14A1B, Ada: 2795, Parsel: 1,2,3,4,6,14,16,17 ve 19 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince Arsa ve Arazi düzenlemesi yapmak istiyoruz. Konu alanlar üzerinde yapılacak olan Arsa ve Arazi Düzenlemesine ilişkin; yazı ekinde sunulan imar uygulaması düzenleme sınırı, parselasyon planı, dop hesabı, tescile esas dağıtım cetvellerini gösteren kroki ve evraklarının onaylanması, Tapu Müdürlüğü'nde ilgili parsellere imar uygulaması şerhi tesis edilmesi ve masrafları tarafımızdan ödenmek üzere yapılacak olan imar uygulaması için 47509302662 tc kimlik numaralı Harita Mühendisi Burçin TANGÜREK 'e yetki verilmesi hususlarında gereğini arz ederiz.

.09.../02/2026

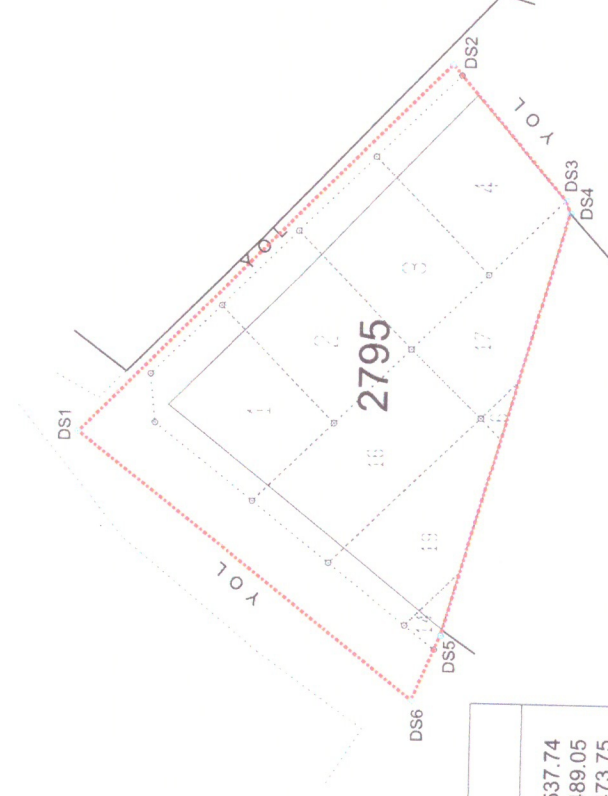
Adres:
Harmanlar Mahallesi
Vali Akı Caddesi
No:9 D:3 Çınarcık/ YALOVA

Sahlan Uygur
17312941402
05326786034



DÜZENLEME SINIRI HARİTAS.

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : KORU
PAFTA : G22-D-14-A-1-B
ADA/PARSEL : 2795/1,2,3,4,6,14,16,17,19



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLAR (ITRF96)

Nokta No	Y	X
DS1	428937.41	4501537.74
DS2	428986.74	4501489.05
DS3	428968.95	4501473.75
DS4	428967.30	4501473.16
DS5	428911.32	4501489.20
DS6	428902.75	4501492.86

DÜZENLEME SINIRI ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME	SINIRI	DS1,DS2,DS3,DS4,DS5,DS6	2696.00

..... KADASTRO PARSEL SINIRI
- - - - - DÜZENLEME SINIRI
———— İMAR ADA SINIRI

UYGUNDUR		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KONTROL EDİLMİŞTİR.	
		KONTROL EDEN		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
		ONAYLAYAN			

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

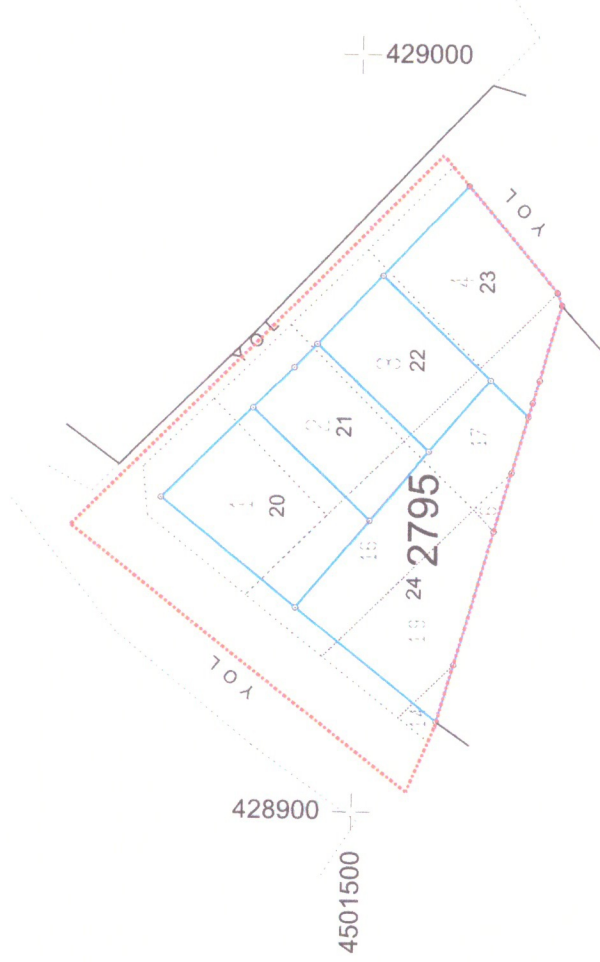
TARİH

İMZA

TANCIEREK HARİTA
ADILAR KUTLUER
TANCIEREK HARİTA
YALOVA KENT MERKEZİ
ULU CAMII KARŞISI
YALOVA / YALOVA İLİ / YALOVA İLÇESİ
İMZA

PARSELASYON PLANI

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : KORU
PAFTA : G22-D-14-A-1-B
ADA/PARSEL : 2795/20,21,22,23,24



KADASTRO PARSEL SINIRI
DÜZENLEME SINIRI
İMAR ADA SINIRI

429100

429000

428900

4501500

UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN		
ADI SOYADI	TARİHİ		
İMZA			

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN:		K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ		SAYFA NO:1				
2191.65 2191.65 0.00 0.00 2825.42		K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ		:YALOVA :ÇINARCIK :KORU				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
3	G22D14A1B	2795/3	305.01	TAM	ABDULKADER MOHAMAD	MOHAMAD	305.01	ARSA
4	G22D14A1B	2795/4	319.97	TAM	KAYHAN TÜRKÖĞLU	KAZIM	319.97	ARSA
7	G22D14A1B	2795/16	367.47	TAM	KAYHAN TÜRKÖĞLU	KAZIM	367.47	ARSA
5	G22D14A1B	2795/6	13.56	TAM	MALİYE HAZİNESİ		13.56	ARSA
6	G22D14A1B	2795/14	26.48	TAM	MALİYE HAZİNESİ		26.48	ARSA
8	G22D14A1B	2795/17	239.17	TAM	MALİYE HAZİNESİ		239.17	ARSA
9	G22D14A1B	2795/19	275.06	TAM	MALİYE HAZİNESİ		275.06	ARSA
2	G22D14A1B	2795/2	305.01	TAM	RAMAZAN KARAKAYA	MUSA	305.01	ARSA
1	G22D14A1B	2795/1	339.92	TAM	SEHLAN UYGUR	KAZIM	339.92	ARSA

TANIRTEK HAZİM
 T.C. ÇINARCIK KAYMAKAMLIĞI
 ÇINARCIK KAYMAKAMI
 İmza: 

DOP HESABI

Toplam Tahsis						1815.92
Toplam İmar		Ada Alanı				1815.92
Toplam Ortak		Katılım Alanı				0.00
Toplam Düzenlemeye		Giren Alanı (Dopal)				2825.42
Toplam Düzenlemeye		Giren Alanı (Dopalma)				0.00
Toplam Kamulaştırılan		Alan				0.00
Toplam Bağışlanan		Alan				0.00
Toplam Kadastro Parsel		Alanı				2191.65
Toplam Pay						2191.65
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Düzenlemeye		Giren Alanlar (R1)				2825.42
Eski DOPO > DOPO Alanları (R2)		DOPO Alanlar (D1)				0.00
Eski DOPO > DOPO Alanları (R3)		DOPO Tahsisler (D2)				1815.92
DOP Alınmayan Ortaklık Payı						0.00
Düzenleme Ortaklık Payı						(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı						0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı						0.3572919
DOPO (OKO ile birlikte)						0.3572919
Maksimum Dop Oranı						0.45

TANIR EK HATIRATA
 İMZA
 İMZA
 İMZA

KADASTRO		UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI										SAYFA NO: 1			
Ada	Par	2795	2795	2795	2795	2795	2795	2795	2795	2795	2795	2795	2795	K.Par	T
IMAR ADA NO															
2795	1	281.65												281.65	
2795	2	252.72												252.72	
2795	3	252.72												252.72	
2795	4	265.12												265.12	
2795	6	11.24												11.24	
2795	14	21.94												21.94	
2795	16	304.46												304.46	
2795	17	198.17												198.17	
2795	19	227.90												227.90	
Toplam												1815.92		1815.92	


 TANGGUNG JAWAB
 Kepala Kantor Wilayah
 Bina Marga
 Kabupaten Tangerang
 19110

